

ZARZĄDZENIE NR 21/19
WÓJTA GMINY KSAWERÓW
z dnia 12 lutego 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; z 2017 r. poz. 1509; z 2018 r. poz. 2348) oraz Uchwały Nr VI/40/2019 Rady Gminy Ksawerów z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Ksawerów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do oddania w najem następujące nieruchomości lokalowe z zasobu nieruchomości Gminy Ksawerów - według wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 zarządzenia podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów na okres 21 dni i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej, Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Adam Tejski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 21/19
Wójta Gminy Ksawerów
z dnia 12 lutego 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM
Lokal użytkowy, ul. mjr. Hubala 53 w Woli Zaradzyńskiej

-Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

księga wieczysta KW nr LD1P/00021485/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach -
Wydział Ksiąg Wieczystych,
działki o numerze ewidencyjnym 360/2 i 360/5

-Powierzchnia nieruchomości:

lokal o łącznej powierzchni użytkowej 70,00 m²

-Opis nieruchomości:

lokal o łącznej powierzchni użytkowej 70,00 m², składający się z sali sprzedażowej oraz magazynu, pomieszczenia gospodarczego i toalety, znajdujący się w budynku położonym przy ulicy mjr. Hubala 53 w Woli Zaradzyńskiej, stanowiącym własność Gminy Ksawerów. Do lokalu doprowadzona jest energia elektryczna, woda i kanalizacja. Aktualnie lokal nie jest użytkowany.

-Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

teren usługowy - teren zabudowy usługowej i gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, rzemiosłem, handlem, gastronomią itp.

-Termin zagospodarowania nieruchomości:

po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu zostanie ogłoszony i przeprowadzony przetarg na najem niniejszego lokalu

-Wysokość opłat z tytułu najmu:

miesięczny czynsz najmu przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalony w drodze przetargu.

Miesięczny czynsz najmu, wynikający z operatu szacunkowego (kwota wywoławcza) wynosi: 810,00 zł plus należny podatek Vat (~11,50 zł/m² powierzchni użytkowej plus należny podatek Vat)

Poza czynszem są opłaty za dostarczane media, rozliczane na podstawie umów zawartych z gestorami sieci.

-Terminy wnoszenia opłat:

w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury Vat

-Zasady aktualizacji opłat:

możliwość waloryzowania czynszu najmu raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS

-Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem:

Uchwała Nr VI/40/2019 Rady Gminy Ksawerów z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Ksawerów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

WÓJT
Adam Topolski