

WÓJT GMINY KSAWERÓW
ul. Kościuszki 3 h
95-054 Ksawerów

ZARZĄDZENIE NR 101 /21
WÓJTA GMINY KSAWERÓW
z dnia 16 lipca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych
do użyczenia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do użyczenia następujące nieruchomości gruntowe z zasobu nieruchomości Gminy Ksawerów - według wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 zarządzenia podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy Ksawerów na okres 21 dni i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej, Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
(-) Adam Topolski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 101 /21
Wójta Gminy Ksawerów
z dnia 16 lipca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA

Nieruchomość gruntowa o numerze ew. 1529/3, obręb Ksawerów

-Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

księga wieczysta KW nr LD1P/00029071/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach
– V Wydział Ksiąg Wieczystych,
działka o numerze ewidencyjnym 1529/3, obręb Ksawerów

-Powierzchnia nieruchomości:

powierzchnia całkowita 0,7177 ha;

-Opis nieruchomości:

nieruchomość niezabudowana, z placem zabaw, stanowiąca Park Gminny im. mec. Zygmunta Kortyńskiego;

-Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 378 poz. 3952) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym 2.ZP.10 o podstawowym przeznaczeniu zieleni urządzonej bez możliwości zabudowy. Park prawnie chroniony, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Ksawerów (numer karty GEZ 20/953). Występuje strefa ochrony ekspozycji dawnej willi Rudolfa Hoffmana (aktualnie Gminny Dom Kultury z Biblioteką). Wszystkie inwestycje i działania w strefie podlegają uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

-Termin zagospodarowania nieruchomości:

po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu zostanie przygotowana umowa użyczenia;

-Wysokość opłat z tytułu użyczenia:

użyczenie bezpłatne;

-Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia :

użyczenie na czas nieoznaczony.

Nieruchomość gruntowa składająca się z działek o numerach ew. 1530/1, 1530/2, 1530/3, 1530/4, 1530/5, 1530/6, 1530/7, 1530/8, 1530/9, obręb Ksawerów

-Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

księga wieczysta KW nr LD1P/00027870/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach – V Wydział Ksiąg Wieczystych,
działki o numerze ewidencyjnym 1530/1, 1530/2, 1530/3, 1530/4, 1530/5, 1530/6, 1530/7, 1530/8, 1530/9, obręb Ksawerów;

-Powierzchnia nieruchomości:

powierzchnia całkowita 0,0433 ha (w tym działki: 1530/1 – 0,0050 ha, 1530/2 – 0,0050 ha, 1530/3 – 0,0050 ha, 1530/4 – 0,0050 ha, 1530/5 – 0,0050 ha, 1530/6 – 0,0050 ha, 1530/7 – 0,0050 ha, 1530/8 – 0,0050 ha, 1530/9 – 0,0033 ha);

-Opis nieruchomości:

nieruchomość niezabudowana, teren zieleni wraz z pamiątkowym obeliskiem;

-Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 378 poz. 3952) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym 2.U.79 o podstawowym przeznaczeniu usług, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem jako uzupełniającego przeznaczenia terenu funkcji mieszkaniowej w ramach powierzchni zabudowy podstawowej. Występuje strefa ochrony ekspozycji dawnej willi Rudolfa Hoffmana (aktualnie Gminny Dom Kultury z Biblioteką). Wszystkie inwestycje i działania w strefie podlegają uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

-Termin zagospodarowania nieruchomości:

po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu zostanie przygotowana umowa użyczenia;

-Wysokość opłat z tytułu użyczenia:

użyczenie bezpłatne;

-Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia :

użyczenie na czas nieoznaczony.

Nieruchomość gruntowa o numerze ew. 1530/10, obręb Ksawerów

-Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

księga wieczysta KW nr LD1P/0007730/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach – V Wydział Ksiąg Wieczystych,
działka o numerze ewidencyjnym 1530/10, obręb Ksawerów;

-Powierzchnia nieruchomości:

powierzchnia całkowita 0,0692 ha;

-Opis nieruchomości:

nieruchomość niezabudowana, stanowiąca parking przy Gminnym Domu Kultury z Biblioteką w Ksawerowie;

-Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 378 poz. 3952), nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym 2.U.79 o podstawowym przeznaczeniu usług, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem jako uzupełniającego przeznaczenia terenu funkcji mieszkaniowej w ramach powierzchni zabudowy podstawowej. Występuje strefa ochrony ekspozycji dawnej willi Rudolfa Hoffmana (aktualnie Gminny Dom Kultury z Biblioteką). Wszystkie inwestycje i działania w strefie podlegają uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

-Termin zagospodarowania nieruchomości:

po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu zostanie przygotowana umowa użyczenia;

-Wysokość opłat z tytułu użyczenia:

użyczenie bezpłatne;

-Informacje o przeznaczeniu do użyczenia:

użyczenie na czas nieoznaczony.

Wójt
(-) Adam Topolski

