

REGULAMIN PRZETARGÓW

1. Przetargi mają charakter otwarty i przeprowadza się je w formie przetargów ustnych nieograniczonych.
2. Przetargi przeprowadza komisja przetargowa w składzie określonym Zarządzeniem Wójta Gminy Ksawerów Nr 165/2018 z dnia 8 sierpnia 2018 r.
3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, ze może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Przedmiotem przetargów są:
 1. Nieruchomość gruntowa, położona w Ksawerowie przy ul. Kosmowskiej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **417/4** o pow. **2781 m²**, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00013355/4. Opis nieruchomości: działka gruntu o regularnym kształcie, froncie o szerokości ok. 90 m, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej asfaltem (ul. Kosmowskiej). Przez teren działki w części południowo-wschodniej przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna, a wzdłuż północnej granicy działki sieć telekomunikacyjna i sieć gazowa niskiego ciśnienia – w niewielkim stopniu ograniczające możliwości zagospodarowania działki, w północno-zachodniej części działki sieć wodociągowa. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej (energia, woda, gaz, telekomunikacja) z sieci biegnących wzdłuż ul. Kosmowskiej. Działka o podstawowym przeznaczeniu usług w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z dopuszczeniem jako uzupełniającego przeznaczenia terenu funkcji usług towarzyszących w ramach powierzchni zabudowy podstawowej, nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi publicznej – ul. Kosmowskiej. Może wystąpić konieczność ustanowienia służebności przejazdu wzdłuż granicy z działką nr ew. 415/3.
 2. Nieruchomość gruntowa, położona w Ksawerowie przy ul. Kosmowskiej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **417/3** o pow. **1498 m²**, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00013355/4. Opis nieruchomości: działka gruntu o nieregularnym kształcie, froncie o szerokości ok. 20 m, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej asfaltem (ul. Kosmowskiej). Przez teren działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna 15 kV i telekomunikacyjna, oraz sieć gazowa i sieć wodociągowa - w istotnym stopniu ograniczające możliwości zagospodarowania działki. Istniejąca stacja transformatorowa 15/04 kV. Konieczne ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu do działki nr ew. 416. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej (energia, woda, gaz, telekomunikacja) z sieci biegnących wzdłuż ul. Kosmowskiej. Działka o podstawowym przeznaczeniu usług w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z dopuszczeniem jako uzupełniającego przeznaczenia terenu funkcji usług towarzyszących w ramach powierzchni zabudowy podstawowej, nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi publicznej – ul. Kosmowskiej.
5. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargach.

6. Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej i powinno być wnoszone w pieniądzu.
7. Termin wniesienia wadium upływa z dniem 23 grudnia 2020 r..
8. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
9. Oferent jest zobowiązany podać do wiadomości sprzedawcy rachunek bankowy, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie wygrania przez niego przetargu.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem pkt 11, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
14. Po wywołaniu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości:
 - oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
 - powierzchnię nieruchomości,
 - opis nieruchomości,
 - przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania,
 - cenę wywoławczą nieruchomości,
 - obciążenia nieruchomości,
 - zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - skutkach uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości
 - imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
15. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
17. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
18. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
19. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje ceną wyższą.
20. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
21. Komisja przetargowa sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, w który zawiera:
 - termin i miejsce oraz rodzaj przetargu;
 - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 - obciążenia nieruchomości;

- zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości;
 - wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów;
 - osoby dopuszczone i niedopuszczone do uczestnictwa w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
 - wysokość ceny wywoławczej;
 - najwyższą cenę osiągniętą w przetargu;
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby wyłonionej w przetargu jako nabywcę nieruchomości;
 - uzasadnienie rozstrzygnięcia podjętego przez komisję przetargową;
 - imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
 - datę sporządzenia protokołu.
22. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca.
23. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
24. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
25. Skargę na czynności związane z prowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem właściwego organu w terminie 7 dni.

WÓJT
(-) Adam Topolski