

ZARZĄDZENIE NR 27/19
WÓJTA GMINY KSAWERÓW
z dnia 5 marca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; z 2017 r. poz. 1509; z 2018 r. poz. 2348; z 2019 r. poz. 270) oraz Uchwały Nr VII/52/2019 Rady Gminy Ksawerów z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Ksawerów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do oddania w najem następujące nieruchomości lokalowe z zasobu nieruchomości Gminy Ksawerów - według wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów na okres 21 dni i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej, Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
Adam Topolski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 27/19
Wójta Gminy Ksawerów
z dnia 5 marca 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM
Lokal użytkowy, ul. Kościuszki 3h w Ksawerowie

-Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

księga wieczysta KW nr LD1P/00050819/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach
V Wydział Ksiąg Wieczystych,
działka o numerze ewidencyjnym 356/10

-Powierzchnia nieruchomości:

lokal o łącznej powierzchni użytkowej 28,80 m²

-Opis nieruchomości:

lokal o łącznej powierzchni użytkowej 28,80 m², składający się z dwóch pomieszczeń:
głównego o powierzchni użytkowej 19,90 m² oraz zaplecza sanitarnego o powierzchni
użytkowej 8,90 m², znajdujący się na parterze budynku Urzędu Gminy Ksawerów położonego
przy ulicy Kościuszki 3h w Ksawerowie, stanowiący własność Gminy Ksawerów.

Do lokalu doprowadzona jest energia elektryczna, woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie.

-Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

teren o podstawowym przeznaczeniu usług i usług administracyjnych,
przeznaczenie lokalu użytkowego - punkt kasowy banku

-Termin zagospodarowania nieruchomości:

po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu zostanie zawarta umowa najmu na okres
od dnia 1 kwietnia 2019 r. do 31 marca 2023 r.

-Wysokość opłat z tytułu najmu:

miesięczny czynsz: 581,25 zł plus należny podatek Vat oraz poza czynszem opłata za zużytą
energię elektryczną – według wskazań licznika

-Terminy wnoszenia opłat:

w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktur Vat

-Zasady aktualizacji opłat:

możliwość waloryzowania czynszu najmu raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen
towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS

-Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem:

Uchwała Nr VII/52/2019 Rady Gminy Ksawerów z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie
wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Ksawerów na
czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

WOJT
Adam Topolski