

**Załącznik do Uchwały NR XIII/102/2025 Rady Gmin Ksawerów
z dnia 26 marca 2025 r.**

**zmieniająca uchwałę Nr XII/90/2025 z dnia 5 marca 2025 r. w sprawie przyjęcia
Regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie wymiany pieca węglowego na
ekologiczne źródło ogrzewania, kryteriów wyboru inwestycji do dofinansowania, trybu
weryfikacji spełnienia kryteriów, trybu postępowania w sprawie jej udzielenia oraz
sposobu jej rozliczenia**

REGULAMIN

**udzielania dotacji celowej na dofinansowanie wymiany pieca węglowego
na ekologiczne źródło ogrzewania, kryteriów wyboru inwestycji do
dofinansowania, trybu weryfikacji spełnienia kryteriów, trybu
postępowania w sprawie jej udzielenia oraz sposobu jej rozliczenia**

§ 1.

Regulamin określa zasady udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Ksawerów na dofinansowanie kosztów inwestycji zmierzających do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z ogrzewaniem budynków mieszkalnych położonych na terenie Gminy Ksawerów, poprzez wymianę pieca węglowego na ekologiczne źródło ogrzewania.

§ 2.

1. Wsparcie finansowe zadania polegającego na wymianie źródła ogrzewania z węglowego na ekologiczne następować będzie w formie dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
2. O dofinansowanie na realizację zadania może ubiegać się osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej zwana dalej Wnioskodawcą, posiadająca tytuł prawny do nieruchomości wskazanej w ust. 3.
3. Dofinansowanie przysługuje na nieruchomość, na której nie jest prowadzona działalność gospodarcza i dotyczy wymiany źródła ogrzewania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub lokalu mieszkalnym stanowiącym samodzielny lokal mieszkalny będący odrębną nieruchomością w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

§ 3.

1. Realizacja zadania objętego dofinansowaniem może odbyć się wyłącznie na nieruchomości wskazanej w § 2 ust. 3 położonej na terenie Gminy Ksawerów. Dotacja może być udzielona jednorazowo na dany budynek mieszkalny jednorodzinny lub samodzielny lokal mieszkalny, na jedno źródło ciepła bez względu na ilość dokonywanych zmian sposobu ogrzewania lub zmian właściciela. W przypadku występowania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub samodzielnym lokalu mieszkalnym kilku urządzeń grzewczych typu: koza, kominek, piec kaflowy, dopuszcza się ich łączną wymianę na jedno źródło ciepła, służące zasilaniu całego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub samodzielnego lokalu mieszkalnego.

2. Dotacja może zostać przyznana jedynie w przypadku trwałej likwidacji pieca węglowego, zgłoszonego w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków i niespełniającego norm związanych z emisją zanieczyszczeń do atmosfery, czyli poniżej 5 klasy - normy PN-EN 303-5:2012, służącego do ogrzewania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub samodzielnego lokalu mieszkalnego, oraz zastąpienie go ekologicznym źródłem ciepła.

3. Koszty kwalifikowane do dofinansowania obejmują zakup fabrycznie nowego źródła ciepła, w postaci jednego z następujących urządzeń grzewczych:

- 1) automatyczny kocioł na pellet drzewny;
- 2) kocioł zgazowujący drewno;
- 3) ogrzewanie elektryczne;
- 4) pompa ciepła;
- 5) kocioł gazowy, zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275 z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków, w zakresie możliwości udzielania zachęt finansowych oraz w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy wdrożone do polskiego porządku prawnego.

4. W przypadku wyboru źródła ciepła wymienionego w ust. 3 pkt 1, 2 lub 4 urządzenie takie musi być wpisane na listę Zielonych Urządzeń i Materiałów - ZUM.

§ 4.

1. Dofinansowanie nie obejmuje:

- 1) pokrycia kosztów związanych z demontażem pieca węglowego;
- 2) pokrycia kosztów związanych z montażem nowego źródła ogrzewania, w tym kosztów związanych z nabyciem materiałów lub robót budowlanych;
- 3) pokrycia kosztów związanych z dokumentacją projektu montażu instalacji;
- 4) pokrycia kosztów związanych z zakupem urządzeń grzewczych niestanowiących trwałego wyposażenia nieruchomości;
- 5) pokrycia kosztów związanych z budową zewnętrznych instalacji i sieci ciepłowniczych, energetycznych lub gazowych;
- 6) pokrycia kosztów inwestycji, które byłyby związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencji;
- 7) wymiany istniejącego ekologicznego systemu ogrzewania: zasilanego paliwem stałym, spełniającego wymagania normy PN-EN 303-5:2012 oraz ekoprojektu, zasilanego paliwem gazowym, paliwem olejowym lub energią elektryczną;
- 8) nowych ekologicznych źródeł ciepła montowanych w budynkach mieszkalnych będących w trakcie budowy - tj. nieoddanych do użytkowania;
- 9) kosztów związanych z inwestycją poniesionych przed dniem podpisania umowy o dofinansowanie.

2. Dotacja może być łączona z innymi dofinansowaniami w ramach programów mających na celu podniesienie efektywności energetycznej, przy czym łączna kwota dofinansowania na inwestycje nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych.

§ 5.

1. Komisja powołana przez Wójta Gminy Ksawerów przy weryfikacji wniosku, o której mowa w § 6 ust. 7, sprawdzi spełnienie następujących kryteriów celem wyboru inwestycji do dofinansowania:

- 1) czy o dofinansowanie ubiega się osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej;
- 2) czy dofinansowanie dotyczy budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub samodzielnego lokalu mieszkalnego:
 - a) położonego na terenie gminy Ksawerów,
 - b) do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny,
 - c) w którym nie jest prowadzona działalność gospodarcza,
 - d) dla którego nie zostało już wcześniej udzielone przez Gminę Ksawerów dofinansowanie polegające na wymianie pieca węglowego na ekologiczne źródło ciepła,
 - e) niebędącego w trakcie budowy;
- 3) czy dofinansowanie dotyczy wymiany pieca węglowego zgłoszonego w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków niespełniającego norm związanych z emisją zanieczyszczeń do atmosfery, czyli poniżej 5 klasy – normy PN-EN – 303-5:2012;
- 4) czy nowe urządzenie wpisane we wniosek o dofinansowanie spełnia wymogi § 3 ust. 3 i 4 Regulaminu.

2. Wnioskodawcy, którzy nie spełnią określonych w Regulaminie kryteriów zostaną poinformowani pisemnie, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany we wniosku adres e-mail o odrzuceniu wniosku o udzielenie dofinansowania.

§ 6.

1. Dofinansowanie udzielone z budżetu Gminy Ksawerów dostępne będzie od roku budżetowego 2025 i udzielone będzie na wniosek uprawnionych osób.

2. Wzór wniosku o udzielenie dofinansowania na wymianę pieca węglowego na ekologiczne źródło ciepła zawierający oświadczenia Wnioskodawcy stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów, ul. Kościuszki 3h – Referat Ochrony Środowiska oraz na stronach internetowych: Urzędu Gminy Ksawerów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Gminy Ksawerów.

3. Wniosek o przyznanie dotacji celowej należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Ksawerów w terminie od 1 marca do 31 lipca każdego roku budżetowego, z tym że w roku 2025 nabór wniosków o dofinansowanie będzie prowadzony w terminie od dnia 5 maja 2025 r. do 31 lipca 2025 r.

4. Wnioskodawcy, którzy złożą prawidłowy wniosek w regulaminowym terminie, oraz spełnią kryteria określone w § 5 ust. 1, a nie zostaną zakwalifikowani do otrzymania dofinansowania z powodu braku środków w budżecie Gminy Ksawerów na dany rok, po niezbędnej aktualizacji wniosku, będą mogli otrzymać dotację w przypadku pojawienia się środków w budżecie danego roku. Jednakże w przypadku braku środków w budżecie danego roku, wnioski te nie zostaną zakwalifikowane do rozpatrzenia w roku następnym i w celu otrzymania dotacji wymagać będą ponownego złożenia w określonym w § 6 ust. 3 terminie.

5. Wnioskodawca ubiegający się o dofinansowanie na wymianę ogrzewania węglowego poprzez zakup nowego ekologicznego źródła ciepła zobowiązany jest złożyć w Urzędzie Gminy Ksawerów, ul. Kościuszki 3h – komplet dokumentów:

- 1) wypełniony i podpisany formularz wniosku;
- 2) kserokopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny Wnioskodawcy do nieruchomości lub nr księgi wieczystej;
- 3) w przypadku występowania więcej niż jednej osoby posiadającej tytuł prawny do nieruchomości - zgodę wszystkich współuprawnionych na realizację zadania;
- 4) w przypadku ustanowienia pełnomocnika, Wnioskodawca dodatkowo winien wraz z wnioskiem przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa, chyba że pełnomocnictwo nie podlega tej opłacie;
- 5) dokumentację fotograficzną istniejącego urządzenia - wydrukowane zdjęcie zamontowanego obecnie pieca węglowego oraz tabliczki znamionowej urządzenia, jeśli taką posiada.

6. Wnioski będą przyjmowane i rozpatrywane według kolejności wpływu do Urzędu Gminy Ksawerów.

7. Złożone wnioski podlegać będą weryfikacji przez Komisję powołaną przez Wójta Gminy Ksawerów w zakresie spełnienia warunków określonych w niniejszym Regulaminie, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty złożenia wniosku.

8. Jeżeli wniosek jest niekompletny, Wnioskodawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia wezwania. Jeżeli w wyznaczonym terminie Wnioskodawca nie uzupełnił braków, wniosek zostanie odrzucony. Ponowne ubieganie się o dotację wymaga złożenia kompletnego pod względem zawartości wniosku.

9. Informacja o pozytywnej weryfikacji złożonego wniosku wraz z informacją o terminie podpisania umowy o udzieleniu dotacji zostanie przekazana Wnioskodawcy pisemnie, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany we wniosku adres e-mail.

10. Wnioskodawcy, którzy spełnią warunki określone w niniejszym Regulaminie i zostaną zakwalifikowani do otrzymania dofinansowania, zobowiązani są w wyznaczonym terminie lecz nie później niż 30 dni kalendarzowych od poinformowania, stawić się w Urzędzie Gminy Ksawerów, ul. Kościuszki 3h – Referat Ochrony Środowiska, celem podpisania z Gminą Ksawerów umowy na dofinansowanie zadania.

11. Złożenie wniosku o udzielenie dofinansowania nie jest równoznaczne z jego uzyskaniem.

§ 7.

1. Finansowanie przedsięwzięć określonych w niniejszym regulaminie następuje z budżetu gminy.

2. Określa się wysokość maksymalnego dofinansowania do 50% poniesionych kosztów, o których mowa w § 3 ust. 3, jednak nie więcej niż: 8000,00 (osiem tysięcy) złotych brutto z uwzględnieniem warunku określonego § 4 ust. 2, na zakup jednego urządzenia grzewczego dla ogrzewania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub dla poszczególnych samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym, posiadających indywidualne urządzenie grzewcze do ogrzewania jednego samodzielnego lokalu mieszkalnego.

3. Wnioskodawca, z którym Gmina Ksawerów podpisze umowę o dofinansowanie na wymianę pieca węglowego poprzez zakup nowego ekologicznego źródła ciepła jest zobowiązany zrealizować zadanie w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy o dofinansowanie, jednak nie później niż do 15 listopada roku, w którym umowa została zawarta.

§ 8.

1. Wnioskodawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia inwestycji złoży do Urzędu Gminy Ksawerów, ul. Kościuszki 3h - Referat Ochrony Środowiska prawidłowo wypełniony i podpisany wniosek o rozliczenie dofinansowania na wymianę pieca węglowego na ekologiczne źródło ogrzewania zgodnie z załącznikiem nr 2 do Regulaminu, wraz z kompletem wymaganych dokumentów:

- a) kserokopią dowodu zakupu nowego źródła ciepła (faktura VAT);
- b) kserokopią dowodu zapłaty za fakturę, jeśli nie wynika to wprost z treści faktury;
- c) kserokopią potwierdzenia złomowania usuniętego pieca węglowego lub jego odbioru przez uprawniony podmiot albo dokumenty potwierdzające demontaż pieca i jego wywiezienie do punktu odbioru odpadów - z adnotacją lub oświadczeniem Wnioskodawcy że powyższy dokument dotyczy zdemontowanego urządzenia;
- d) kserokopią protokołu kominarskiego potwierdzającego odłączenie od przewodów kominowych oraz zamurowanie wlotów kominowych i paleniska w przypadku pieca kaflowego;
- e) kserokopią karty produktu;
- f) kserokopią etykiety energetycznej;
- g) kserokopią certyfikatu/świadectwa potwierdzającego spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu w przypadku kotłów na pellet oraz kotłów zgazowujących drewno;
- h) kserokopią protokołu odbioru prac wykonawcy lub osoby uprawnionej, potwierdzający uruchomienie instalacji.

2. Dokumenty wymienione w ust. 1 lit. a, c i d muszą być wystawione na dane Wnioskodawcy. Dokumenty te należy dostarczyć w oryginale celem potwierdzenia kserokopii za zgodność z oryginałem przez pracownika Urzędu Gminy Ksawerów.
3. Złożone wnioski o rozliczenie dofinansowania podlegać będą weryfikacji przez Komisję powołaną przez Wójta Gminy Ksawerów, w zakresie spełnienia wymogów określonych w niniejszym Regulaminie, w terminie do 15 dni roboczych od daty złożenia wniosku.
4. Jeżeli wniosek o rozliczenie dofinansowania jest niekompletny, Wnioskodawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia wezwania. Jeżeli w wyznaczonym terminie Wnioskodawca nie uzupełnił braków, wniosek o rozliczenie dofinansowania zostanie odrzucony.
5. Wnioskodawca, który złoży poprawny i kompletny wniosek o rozliczenie dofinansowania, w terminie 15 dni roboczych od jego złożenia zostanie telefonicznie poinformowany o terminie przeprowadzenia kontroli nieruchomości, w celu sprawdzenia wykonania zadania objętego dofinansowaniem.
6. Po podpisaniu protokołu z przeprowadzonej kontroli, Gmina w terminie 30 dni kalendarzowych, jednak nie później niż do 31 grudnia danego roku budżetowego, przekaże dofinansowanie na konto wskazane we wniosku.
7. Wnioskodawca nie otrzyma dofinansowania w przypadku gdy:
 - 1) nie dokona trwałej likwidacji dotychczasowego urządzenia;
 - 2) zakup nie dotyczy fabrycznie nowego urządzenia wymienionego w § 3 ust. 3 i 4;
 - 3) koszty związane z zakupem urządzenia zostały poniesione przed dniem podpisania umowy;
 - 4) wniosek o rozliczenie dofinansowania zostanie złożony po terminie określonym w ust. 1.