



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ŁÓD.WKUR.4240.22.2018.EJA.1

ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.126.1.126.2018.EJ

Łódź, dnia 12.02.2018 roku

OGŁOSZENIE
/wykaz o zamiarze sprzedaży/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (KOWR) działając na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz.585) oraz art. 27 i 29 ust.2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 91 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z dnia 18 maja 2012 r. poz. 540), podaje do publicznej wiadomości, że **zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Ksawerowie, gmina Ksawerów, powiat pabianicki, woj. łódzkie.**

Obręb	Nr działki	Pow. Działki ha	Rodzaj użytków	Wartość działki zł
Ksawerów	384/2	0,1584	RIIIa	172 900,00
	384/3	0,1583	RIIIa	172 800,00
	384/4	0,1583	RIIIa	172 800,00
	384/5	0,1584	RIIIa	172 900,00
	384/6	0,1781	RIIIa	183 300,00
	2164/38	0,0100	RIIIa	7 300,00
	2164/42	0,4331	Br-RIVa, Br-RIVb	324 100,00

Dla nieruchomości prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Pabianicach księgi wieczyste pod numerem **LD1P/00029045/3, LD1P/00040421/6, LD1P/00017097/5.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20 października 2005 r. działki nr 384/2, 384/3, 384/4, 384/5, 384/6 znajdują się na terenie oznaczonym na planie symbolem „5.MN.27” – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów zatwierdzonego Uchwałą nr LXVI/449/2014 Rady Gminy Ksawerów z dnia 5 listopada 2014 r. działka nr 2164/38 znajduje się na terenie oznaczonym na planie symbolem „E.4” – teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki (stacji transformatorowych), działka nr 2164/42 znajduje się na terenie oznaczonym na planie symbolem „K.1” – tereny infrastruktury technicznej kanalizacji (przepompownie ścieków i wód opadowych oraz zbiorniki retencyjne).

Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Stosownie do art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** nabytej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy jej odsprzedaży w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w KOWR, ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26 (E. Janik).

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Gminy w Ksawerowie, Sołtysa w Ksawerowie, Łódzkiej Izbie Rolniczej, KOWR w Łodzi, publikację na stronie internetowej www.kowr.gov.pl przez zakładkę „nieruchomości/ oferty”.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Łodzi
91-420 Łódź, ul. Północna 27/29
NIP 5272818355, REGON 367849538 i 3073
tel. 42/636 53 26, fax 42/632 91 33
(8)

WYDZIAŁ
Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Krzysztof Ochnicki
KIEROWNIK

RGP
internet
gnilwa

