

Wójt Gminy Ksawerów
ul. Kościuszki 3h

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości na terenie Gminy Ksawerów

- I. Nieruchomości zabudowanej trafostacją słupową (własność PGE), położonej w Ksawerowie przy ul. Szkolnej, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 2161/6 o pow. 370 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00025436/3, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren o podstawowym przeznaczeniu mieszkaniowym wielorodzinnym, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do przebudowy i rozbudowy, ustala się dopuszczenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu funkcji usług w ramach powierzchni zabudowy działki:
Cena wywoławcza 22.600,00 zł
Wysokość wadium 2.260,00 zł
- II. Nieruchomości niezabudowanej z infrastrukturą techniczną: siecią wodociagową położonej w Ksawerowie przy ul. Giełdowej, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 2161/57 o pow. 1755m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00035885/8, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (62%), teren dróg publicznych, lokalnych (38%):
- Zasięg strefy, w której obowiązują ograniczenia związane z funkcjonowaniem istniejącego portu lotniczego, w granicach obszaru objętego planem (100%);
 - Zasięg GZWP 401 Niecka Łódzka w granicach obszaru objętego planem (100%);
 - Strefy oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV (11%);
 - Przebieg istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV;
- Cena wywoławcza 66.700,00 zł**
Wysokość wadium 6.670,00 zł
Cena ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%

Przetargi odbędą się w dniu 04 kwietnia 2018 r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 201, II piętro Urzędu Gminy Ksawerów ul. Kościuszki 3h.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium do dnia 27 marca 2018 r. w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Ksawerów do godz. 14⁰⁰ lub na konto Gminy Ksawerów BS „PA-CO-BANK” w Pabianicach 96 8788 0009 0023 2124 2047 0009. Za datę wpływu uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy.

Przy wnoszeniu wadium należy podać numer działki.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

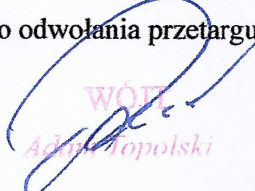
Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójta Gminy Ksawerów może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulaminy przetargów są do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ksawerów www.ksawerow.bip.cc i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ksawerów www.gmina.ksawerow.com.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów w Ksawerowie ul. Kościuszki 3h, pok. 303, tel. 042 213-80-50 wew.34.

Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Ksawerów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.


WÓJT
Adam Topolski