

ZARZĄDZENIE NR 42 /18  
WÓJTA GMINY KSAWERÓW  
z dnia 27. marca 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232; z 2018 r. poz. 130) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) oraz Uchwały Nr LX/437/2018 Rady Gminy Ksawerów z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Ksawerów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do oddania w najem następujące nieruchomości lokalowe z zasobu nieruchomości Gminy Ksawerów - według wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 zarządzenia podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów na okres 21 dni i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej, Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT  
Adam Topolski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 42/18  
Wójta Gminy Ksawerów  
z dnia 27 marca 2018 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM Lokal użytkowy, ul. Kościuszki 3h w Ksawerowie**

-Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

księga wieczysta KW nr LD1P/00050819/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych,  
działka o numerze ewidencyjnym 356/10

-Powierzchnia nieruchomości:

lokal o łącznej powierzchni użytkowej 28,80 m<sup>2</sup>

-Opis nieruchomości:

lokal o łącznej powierzchni użytkowej 28,80 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pomieszczeń: głównego o powierzchni użytkowej 19,90 m<sup>2</sup> oraz zaplecza sanitarnego o powierzchni użytkowej 8,90 m<sup>2</sup>, znajdujący się na parterze budynku Urzędu Gminy Ksawerów położonego przy ulicy Kościuszki 3h w Ksawerowie, stanowiący własność Gminy Ksawerów.  
Do lokalu doprowadzona jest energia elektryczna, woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie.

-Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

lokal użytkowy - punkt kasowy banku

-Termin zagospodarowania nieruchomości:

po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu zostanie zawarta umowa najmu na okres od dnia zawązania umowy do 31 marca 2019 r.

-Wysokość opłat z tytułu najmu:

miesięczny czynsz: 581,25 zł plus należny podatek Vat oraz opłata za zużyta energię elektryczną – według wskazań licznika

-Terminy wnoszenia opłat:

w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktur Vat

-Zasady aktualizacji opłat:

możliwość waloryzowania czynszu najmu raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS

-Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem:

Uchwała Nr LX/437/2018 Rady Gminy Ksawerów z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Ksawerów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

WOJT  
Adam Bopolski