

## Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Numer księgi wieczystej: LD1P/00052161/2 Lokal nr 14	Lokal mieszkalny: 50.8 m <sup>2</sup> Pomieszczenie przynależne: 2.3 m <sup>2</sup>	Lokal nr 14 zlokalizowany na IV piętrze w budynku mieszkalno - biurowym położonym w Ksawerowie przy ulicy Kościuszki 3h; składający się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne.	Nieruchomość znajdująca się na terenie o podstawowym przeznaczeniu usług i usług administracyjnych. z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu.	-	-126720 zł brutto*: wartość lokalu mieszkalnego nr 14 wraz z pomieszczeniem przynależnym, z udziałem 531/9253 części w nieruchomości wspólnej; w tym 3230 zł: wartość udziału 531/9253 części jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego działki nr 356/11 -550 zł brutto*: wartość udziału 531/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 Łącznie: 127270 zł brutto*	-	-	-	-	Przetarg ustny nieograniczony	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
Numer księgi wieczystej: LD1P/00029722/3 Numer ewidencyjny działki: 356/11	Działka 356/11: 0.0855 ha	Lokal w dobrym stanie technicznym – wymagający wykończenia. Udział 531/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ksawerów )	z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, jako uzupełniające przeznaczenie terenu funkcji mieszkaniowej w ramach powierzchni zabudowy podstawowej								
Numer księgi wieczystej: LD1P/00050595/9 Numer ewidencyjny działki: 356/12	Działka 356/12: 0.0106 ha	udział 531/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gminy Ksawerów.									

\* sprzedaż zwolniona z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

WÓJT  
Adam Jęppolski