


Ksawerów, dnia ~~28 sierpnia~~ 2018 r.

Wójt Gminy Ksawerów
ul. Kościuszki 3h, 95 – 054 Ksawerów
informuje, że został ogłoszony
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości lokalowej

z zasobu nieruchomości Gminy Ksawerów, zlokalizowanej na IV piętrze w budynku mieszkalno-biurowym położonym w Ksawerowie przy ulicy Kościuszki 3h. Przetarg odbędzie się w dniu 1 października 2018 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie urzędu. Wszelkie informacje o przetargu podane są w ogłoszeniu o przetargu, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Ksawerów: www.ugminy.ksawerow.com i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ksawerów: www.ksawerow.4bip.pl lub w wyciągu z ogłoszenia o przetargu, które zostało zamieszczone w prasie: Dzienniku Łódzkim i Życiu Pabianic.


WÓJT
Adam Tępolewski

ZARZĄDZENIE NR 170/18
WÓJTA GMINY KSAWERÓW
z dnia 24 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) oraz Uchwały Nr LXV/470/2018 Rady Gminy Ksawerów z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej zarządzam, co następuje:

§1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej z zasobu nieruchomości Gminy Ksawerów – lokalu mieszkalnego nr 14 zlokalizowanego na IV piętrze w budynku mieszkalno-biurowym położonym w Ksawerowie przy ulicy Kościuszki 3h wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości.

§2.1. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §2 ust. 1 i informacja o ogłoszeniu przetargu zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Ksawerów: www.ugminy.ksawerow.com i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ksawerów: www.ksawerow.4bip.pl.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie: Dzienniku Łódzkim i Życiu Pabianic.

§3. Ustala się regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej, Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT
Adam Jępoński

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Ksawerów
(Gmina Ksawerów, pow. pabianicki, woj. łódzkie)
ul. Kościuszki 3h, 95 – 054 Ksawerów
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości lokalowej z zasobu nieruchomości Gminy Ksawerów zlokalizowanej na IV piętrze w budynku mieszkalno-biurowym położonym w Ksawerowie przy ulicy Kościuszki 3h:

● **Lokal mieszkalny nr 14** o pow. 50,8 m² na IV piętrze; składający się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,3 m². Udział 531/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 531/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

Cena wywoławcza* nieruchomości lokalowej w kwocie brutto: 127270 zł

*cena obejmuje - wartość lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym, z udziałem ww. części w nieruchomości wspólnej (w tym wartość udziału ww. części jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego działki nr 356/11) oraz wartość udziału ww. części w prawie własności gruntu działki nr 356/12.

Lokal w dobrym stanie technicznym- wymagający wykończenia.

Wyżej wymieniony lokal mieszkalny jest lokalem wyodrębnionym, objęty jest księgą wieczystą LD1P/00052161/2. Znajduje się w budynku mieszkalno-biurowym na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 356/11 obręb 10 Ksawerów, gm. Ksawerów (pow. działki: 0,0855 ha), która jest objęta księgą wieczystą LD1P/00029722/3. Właścicielem działki jest Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym jest Gmina Ksawerów.

Przylegająca do budynku działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 356/12 obręb 10 Ksawerów, gm. Ksawerów (pow. działki: 0,0106 ha) objęta jest księgą wieczystą LD1P/00050595/9. Właścicielem działki jest Gmina Ksawerów.

Nieruchomości znajdują się na terenie o podstawowym przeznaczeniu usług i usług administracyjnych, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, jako uzupełniające przeznaczenie terenu funkcji mieszkaniowej w ramach powierzchni zabudowy podstawowej.

Brak obciążeń nieruchomości i zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 października 2018 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie

Urzędu Gminy Ksawerów; ul. Kościuszki 3h w Ksawerowie (w sali konferencyjnej).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium-wpłacenie wadium do dnia 27.09.2018 r. na konto Gminy Ksawerów nr 96 8788 0009 0023 2124 2047 0009 Bank Spółdzielczy Towarzystwa Oszczędnościowo-Pożyczkowego PA-CO-BANK w Pabianicach. W przypadku wpłaty wadium przelewem, za termin wpłaty uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe (do 27.09.2018 r.).

Wadium wynosi (kwota brutto): 7500 zł

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia

do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Regulamin przetargu do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Ksawerów: www.ugminy.ksawerow.com i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ksawerów: www.ksawerow.4bip.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów, ul. Kościuszki 3h w Ksawerowie (Referat Gospodarki Przestrzennej, Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska: pokój 302) oraz pod numerem telefonu: 42/ 213-80-50 w. 35.

Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Ksawerów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Oglądanie nieruchomości w poniedziałki w godzinach 14⁰⁰-16³⁰ oraz wtorki, środy i czwartki w godzinach 13⁰⁰-15⁰⁰.



WÓJT
Adam Szopolski

REGULAMIN PRZETARGU **(pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego)**

1. Przetarg ma charakter otwarty i przeprowadza się go w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie określonym Zarządzeniem Nr 165/18 Wójta Gminy Ksawerów z dnia 8 sierpnia 2018 r.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości lokalowej z zasobu nieruchomości Gminy Ksawerów: lokalu mieszkalnego nr 14 zlokalizowanego na IV piętrze w budynku mieszkalno-biurowym położonym w Ksawerowie przy ulicy Kościuszki 3h wraz z udziałem w częściach wspólnych.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium na konto gminy w wysokości 7500 zł, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
6. Uczestnicy winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej oprócz wniesienia dowodu wadium w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości, (a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo) i w przypadku wspólników spółki cywilnej: aktualny, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa oraz przypadku osób prawnych: stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
7. Oferent jest zobowiązany podać do wiadomości organizatorowi przetargu rachunek bankowy, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie wygrania przez niego przetargu.
8. Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia lub unieważnienia przetargu, czy zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na podany rachunek bankowy.
9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
11. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje podane w danym ogłoszeniu o przetargu (poza informacjami o terminie, miejscu przetargu i wadium), podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
12. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

16. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

17. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, w którym zawiera informacje o:

- terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
- oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- obciążeniach nieruchomości;
- zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
- osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
- cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu;
- uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
- imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
- imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- dacie sporządzenia protokołu.

18. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

19. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca.

20. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

21. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem właściwego organu w terminie 7 dni.

22. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

23. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 22, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.



WÓJT
Adam Topolski