

**WÓJT GMINY KSAWERÓW**  
**UL. KOŚCIUSZKI 3 h**  
**95 – 054 KSAWERÓW**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Ksawerów 23/2020  
z dnia 19 lutego 2020 r.

**Wójt Gminy Ksawerów**  
**ul. Kościuszki 3h**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie**  
**Gminy Ksawerów**

Nieruchomości niezabudowanej z infrastrukturą techniczną: odcinkiem sieci wodociągowej i odcinkiem sieci kanalizacji sanitarnej, położonej w Ksawerowie przy ul. Orzechowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **504/18** o pow. **470 m<sup>2</sup>**, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00040302/6, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Orzechowej. Wzdłuż południowej granicy nad terenem działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV. Działka o podstawowym przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinny w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z dopuszczeniem jako uzupełniającego przeznaczenia terenu funkcji usług wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej. W celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono obszary ograniczonego użytkowania – dla istniejących i projektowanych linii 15 kV – 16 m (po 8 m w każdą stronę od osi linii).

**Cena wywoławcza 25000,00 zł**

**Wysokość wadium 2500,00 zł**

**Cena ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 marca 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej, II piętro Urzędu Gminy Ksawerów ul. Kościuszki 3h.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium do dnia 18 marca 2020 r. przelewem na konto Gminy Ksawerów w BS PA-CO-BANK Pabianice nr 96 8788 0009 0023 2124 2047 0009 lub gotówką w placówce BS PA-CO-BANK Pabianice, kasa na parterze w budynku Urzędu Gminy Ksawerów, ul. Kościuszki 3h, Ksawerów. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy.

Przy wnoszeniu wadium należy podać numer działki.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Ksawerów może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ksawerów [www.ksawerow.4bip.pl](http://www.ksawerow.4bip.pl) i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ksawerów [www.ugminy.ksawerow.com](http://www.ugminy.ksawerow.com).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów w Ksawerowie ul. Kościuszki 3h, pok. 302/303, tel. 042 213-80-50 wew. 34.

Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Ksawerów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wójt

(-) Adam Topolski