

Wójt Gminy Ksawerów
ul. Kościuszki 3h

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie
Gminy Ksawerów**

Nieruchomości niezabudowanej z infrastrukturą techniczną: odcinkiem sieci wodociągowej i odcinkiem sieci kanalizacji sanitarnej, położonej w Ksawerowie przy ul. Orzechowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **504/18** o pow. **470 m²**, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00040302/6, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Orzechowej. Wzdłuż południowej granicy nad terenem działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV. Działka o podstawowym przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinny w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z dopuszczeniem jako uzupełniającego przeznaczenia terenu funkcji usług wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej. W celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono obszary ograniczonego użytkowania – dla istniejących i projektowanych linii 15 kV – 16 m (po 8 m w każdą stronę od osi linii).

Cena wywoławcza 25000,00 zł

Wysokość wadium 2500,00 zł

Cena ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2020 r. o godz. 11⁰⁰ w sali kominkowej Gminnego Domu Kultury z Biblioteką w Ksawerowie, przy ul. Jana Pawła II 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium do dnia 19 czerwca 2020 r. przelewem na konto Gminy Ksawerów w BS PA-CO-BANK Pabianice nr 96 8788 0009 0023 2124 2047 0009 lub gotówką w placówce BS PA-CO-BANK Pabianice, kasa na parterze w budynku Urzędu Gminy Ksawerów, ul. Kościuszki 3h, Ksawerów. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy.

Przy wnoszeniu wadium należy podać numer działki.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Ksawerów może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ksawerów www.ksawerow.4bip.pl i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ksawerów www.ugminy.ksawerow.com.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów w Ksawerowie ul. Kościuszki 3h, pok. 302/303, tel. 042 213-80-50 wew. 34.

Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Ksawerów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wójt
(-)
Adam Topolski