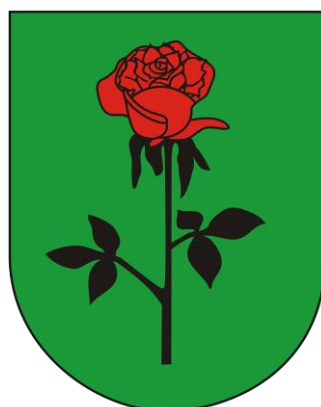


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO**

**DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU GMINY KSAWERÓW
POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC SZKOLNEJ,
ZACHODNIEJ I POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ
GRANICY ADMINISTRACYJNEJ GMINY**

- ETAP I



WARSZAWA 2020

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Ksawerów położonego w rejonie ulic Szkolnej, Zachodniej i południowo-zachodniej granicy administracyjnej gminy – etap I
Zleceniodawca:	Wójt Gminy Ksawerów
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	inż. Zuzanna Górecka-Gąbka
Zespół autorski:	mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak inż. Agnieszka Szaniawska mgr Agata Grzelak mgr inż. Aleksandra Radawiec

Spis treści

1	Wprowadzenie	7
1.1	Podstawa formalno-prawna opracowania	7
1.2	Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.....	7
2	Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	8
3	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	11
4	Istniejący stan środowiska	12
4.1	Charakterystyka środowiska przyrodniczego	12
4.2	Powiązania przyrodnicze z otoczeniem	14
4.3	Walory krajobrazowe	14
4.4	Obszary chronione	14
5	Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska	14
5.1	Stan powietrza.....	14
5.2	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	16
5.2.1	Zagrożenia naturalne	16
5.2.2	Zagrożenia wynikające z zagospodarowania i użytkowania terenu.....	16
5.3	Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń dokumentu	18
6	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.	19
6.1	Oddziaływanie na ludzi.....	20
6.2	Wpływ na zwierzęta i rośliny.....	22
6.3	Oddziaływanie na wodę	22
6.4	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	22
6.5	Oddziaływanie na krajobraz	22
6.6	Oddziaływanie na klimat	22
6.7	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	23
6.8	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	23
6.9	Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody	23
7	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu	25
8	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	25
9	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	25
10	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	25

11	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	25
12	Oświadczenie autora prognozy	28
13	Tabele i wykazy.....	29
13.1	Materiały źródłowe	29
13.2	Akty prawne uwzględnione w opracowaniu	30

1 Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Ksawerów położonego w rejonie ulic Szkolnej, Zachodniej i południowo-zachodniej granicy administracyjnej gminy – etap I, sporządzonego w następstwie uchwały nr VIII/69/2019 Rady Gminy Ksawerów z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Ksawerów położonego w rejonie ulic Szkolnej, Zachodniej i południowo-zachodniej granicy administracyjnej gminy zmienionej Uchwałą Nr XVI/128/2019 Rady Gminy Ksawerów z dnia 28 października 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Ksawerów położonego w rejonie ulic Szkolnej, Zachodniej i południowo-zachodniej granicy administracyjnej gminy.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu dokumentu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu dokumentu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie dokumentu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie dokumentu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

Ponadto zakres merytoryczny oraz stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 7 maja 2019 r. (znak pisma: WOOŚ.411.133.2019.MGw2) oraz Państwowym Powiatowy Inspektorem Sanitarnym w Pabianicach pismem z dnia 8 maja 2019 r. (znak pisma PPIS-Pb-ZNS-471/15/19).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej. Część kartograficzna przedstawiona jest na schematach zamieszczonych w tekście.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Ksawerów położonego w rejonie ulic Szkolnej, Zachodniej i południowo-zachodniej granicy administracyjnej gminy – etap I wynika z uchwały nr VIII/69/2019 Rady Gminy Ksawerów z dnia 28 marca 2019 r zmienionej Uchwałą Nr XVI/128/2019 Rady Gminy Ksawerów z dnia 28 października 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Ksawerów położonego w rejonie ulic Szkolnej, Zachodniej i południowo-zachodniej granicy administracyjnej gminy.

Projekt planu dotyczy częściowo zainwestowanego obszaru o powierzchni ok. 9,1 ha, zlokalizowanego

w obrębie Ksawerów-Zachód, po południowej stronie drogi powiatowej (ul. Szkolna).

Całość obszaru opracowania projektu planu jest objęta obecnie planami miejscowymi¹. Do sporządzania nowego planu miejscowego przystąpiono celem ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z wprowadzeniem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów² nowych terenów inwestycyjnych. Wprowadzenie nowych ustaleń dla obszaru objętego sporządzeniem planu przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Ksawerów położonego w rejonie ulic Szkolnej, Zachodniej i południowo-zachodniej granicy administracyjnej gminy ustala tereny:

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MWMN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej,
- UO – teren usług oświaty,
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych.

¹ obowiązują dwa plany:

- a) plan miejscowy uchwalony Uchwałą Nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów
- b) plan miejscowy uchwalony Uchwałą Nr LXIX/506/2018 Rady Gminy Ksawerów z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20 października 2005 r.

² obecnie trwa procedura sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów – projekt planu może zostać przyjęty po uchwaleniu studium.

Rysunek 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



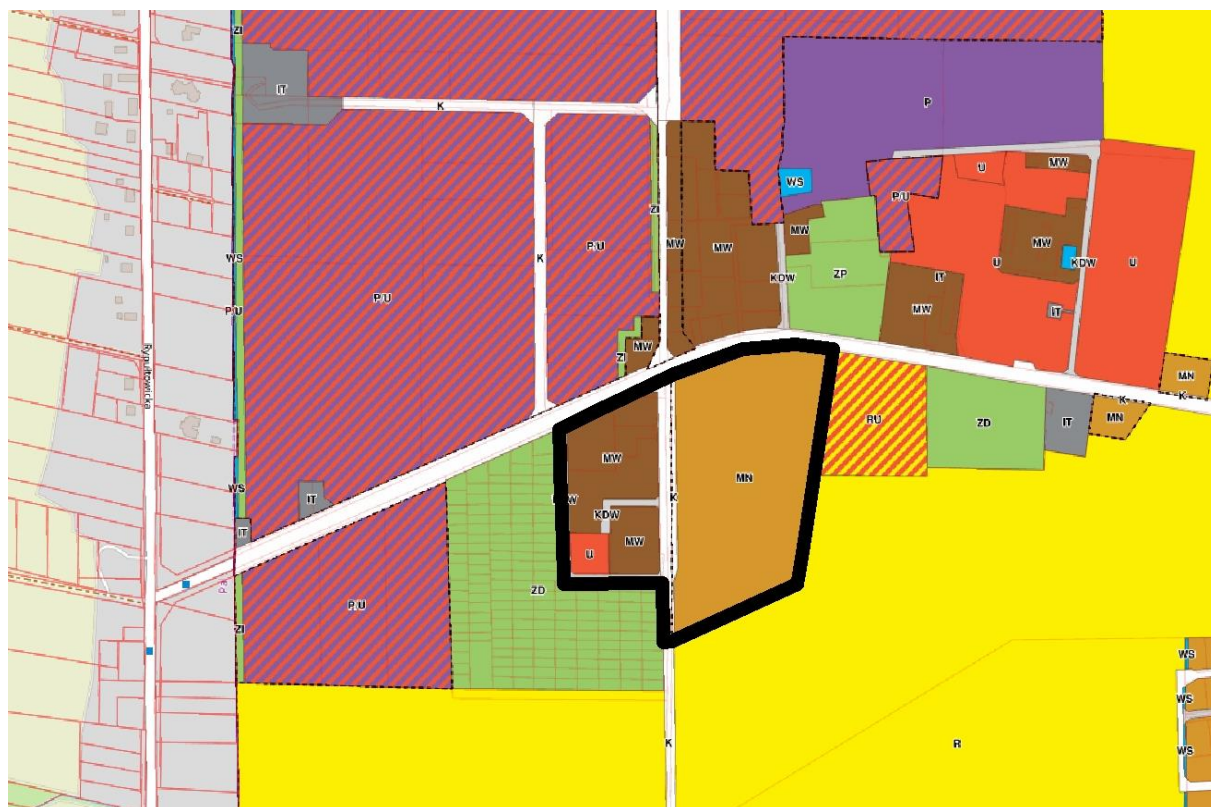
Zmiany w porównaniu z obowiązującymi planami

Dla obszaru opracowania projektu planu obowiązują 2 plany, w których ustalono już przeznaczenie poszczególnych terenów. Niniejszy projekt planu uwzględnia ustalenia studium², w związku z czym nie ustala indywidualnie nowego przeznaczenia terenów a przekłada ustalenia studium na akt prawa miejscowego. Projekt planu miejscowego powiela w znacznym stopniu ustalenia obowiązujących na tym terenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzono jedynie zmiany polegające głównie na:

- zmianie przeznaczenia części terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dostosowaniu do obowiązujących przepisów prawa,
- dostosowaniu parametrów zagospodarowania terenu.

Rysunek 2. Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego planem

źródło: http://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_ksawerow – cyfryzacja obowiązujących dokumentów planistycznych



3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono ustalenia programu ochrony środowiska i dostępnych opracowań ekofizjograficznych.

Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

4 Istniejący stan środowiska

4.1 Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Położenie geograficzne, rzeźba terenu i geologia

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Kondrackiego obszar opracowania położony jest w mezoregionie Wysoczyzna Łaska, która jest płaską, zdenudowaną wysoczyzną morenową zbudowaną z utworów gliniastych i piaszczystych. W samym obszarze opracowania ukształtowanie powierzchni terenu zasadniczo jest płaskie. Wody gruntowe położone są głęboko, po intensywnych deszczach mogą jednak powoli infiltrować z uwagi na słabo przepuszczalne podłoże.

Warunki posadowienia budynków są zdecydowanie korzystne.

Złóża kopalin

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie wskazano również prognostycznych ani perspektywicznych obszarów występowania kopalin.

Wody powierzchniowe

Gmina Ksawerów położona jest w dorzeczu rzeki Ner.

Na obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe.

Wody podziemne

Zasoby wód podziemnych w rejonie obszaru opracowania obejmują następujące piętra wodonośne: dolnokredowe, górnokredowe, trzeciorzędowe i czwartorzędowe.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka, jest to zbiornik kredowy. GZWP 401 posiada dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 (Niecka Łódzka), zatwierdzoną decyzją Ministra Środowiska z dnia 15.04.2014 r., znak: DGKKhg-4731-3/6997/15561/14/AK. Zgodnie z ww. dokumentacją obszar opracowania znajduje się poza proponowanymi do ustanowienia obszarami ochronnymi GZWP nr 401.

Niecka Łódzka jest regionem o najgłębszej eksploatacji wód słodkich w Polsce. Eksploatacja wód z piaszczystych utworów dolnokredowych sięga 900 m. Utwory piętra kredowego w niecce mają charakter dwudzielny. W górnej części budują ją węglanowe utwory górnej kredy (margle, wapienie margliste i wapienie), natomiast w dolnej części są to utwory piaszczyste należące do dolnej kredy. Główny Zbiornik Wód Podziemnych obejmuje utwory piaszczyste dolnej kredy (ośrodek porowy) o miąższości około 60 m. Użytkowy poziom o charakterze szczelinowo-porowym obejmuje utwory górnej kredy.

Obszar GPU w utworach górnej kredy charakteryzuje się niskim lub średnim stopniem zagrożenia, obszar opracowania zaklasyfikowany został jako teren o średnim stopniu zagrożenia. Poziom wodonośny występuje pod nakładem utworów izolujących, które stanowią wystarczającą ochronę wód podziemnych. Obiekty gospodarcze zlokalizowane na tym obszarze nie stanowią więc zagrożenia dla wód tego poziomu, mogą być potencjalnie niebezpieczne dla wód powierzchniowych oraz podrzędnych, użytkowych warstw wodonośnych w utworach czwartorzędu (*źródło: MHP, Arkusz Łódź Zachód*).

Wody trzeciorzędowe znajdujące się na terenie gminy występują w piaskach mioceńskich i zasilane są przez infiltrację nadległych wód czwartorzędowych. Niekorzystne warunki hydrogeologiczne sprawiają, że wody te nie posiadają znaczenia użytkowego w ogólnym znaczeniu.

Występowanie wód podziemnych w utworach czwartorzędowych związane jest z utworami piaszczysto-żwirowymi przedzielonymi utworami słabo przepuszczalnymi – glinami lub ilami. Wody te są wodami infiltracyjnymi.

W obrębie wód czwartorzędowych wyróżnia się na terenie gminy trzy zasadnicze poziomy wodonośne:

- płytki, powierzchniowy w piaskach i żwirach holoceniowych i plejstoceniowych, bez większego znaczenia użytkowego ze względu na niewielką miąższość i rozprzestrzenienie, a więc i zasobność — niemniej jednak poziom ten stanowi nadal podstawę zaopatrzenia w wodę znacznej części ludności gminy w oparciu o płytkie ujmujące go studnie kopane;
- nadmorenowy — o małej i zmiennej miąższości, przez co również nie ma większego znaczenia użytkowego, tworzy on warstwę o charakterze użytkowym tylko w obrębie dolin rzecznych;
- międzymorenowy — występujący poza dolinami rzek (na wysoczyznach), rozprzestrzeniony na całym obszarze gminy, jego miąższość waha się od 20 do 50 m — stanowi on główną użytkową warstwę wód czwartorzędowych.

Czwartorzędowy poziom wodonośny odznacza się znaczną zmiennością rozprzestrzeniania i warunków filtracji.

Ponadto obszar opracowania położony jest w zasięgu występowania wód geotermalnych:

- dolnojurajskiego — występującego na głębokościach 2000–2450 m p.p.t., o zasobach ok. 13 km³ wody o temperaturze 80–90°C;
- środkowojurajskiego — występującego na głębokościach 1650–2270 m p.p.t., o zasobach ok. 3 km³ wody o temperaturze ok. 60°C;
- górnójurajskiego — występującego na głębokościach 900–1800 m p.p.t., o zasobach ok. 7 km³ wody o temperaturze ok. 40°C;
- dolnokredowego — występującego na głębokościach 750–1050 m p.p.t., o zasobach ok. 5 km³ wody o temperaturze ok. 20–30°C.

Warunki klimatyczne

Obszar opracowania leży w strefie ścierania się wpływów atlantyckich i kontynentalnych — częściowo ulega oddziaływaniu mas powietrza z zachodu. Średnia temperatura przekracza nieco 8°C, najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (-3°C), a najcieplejszym lipiec (19°C). W ciągu roku występuje tu około 30–35 dni z pogodą umiarkowaną ciepłą, z dużym zachmurzeniem i opadami, 30 dni z pogodą przymrozkową, bardzo chłodną z dużym zachmurzeniem i opadami, 7 dni z pogodą umiarkowaną mroźną, z dużym zachmurzeniem i opadami, 8 dni z pogodą dość mroźną, pochmurną bez opadu. Średnioroczna suma opadów wynosi ok. 560 mm z objawami niedoboru w miesiącach lipiec–wrzesień. Warunki topograficzne zapewniają dobre nasłonecznienie i dobre przewietrzanie obszaru.

Gleby i ich użytkowanie

Rodzaj gleby zależy przede wszystkim od skały macierzystej, a także od innych czynników tj.: ukształtowanie terenu, warunki klimatyczne, szata roślinna oraz działalność człowieka. Składnikami macierzystymi gleb w obszarze opracowania są gliny zwałowe, z których tworzą się gleby bielcowe, rzadziej brunatne. Gleby w obszarze opracowania są dobrej jakości i zaliczane są głównie do III klasy bonitacyjnej oraz stanowią dobry pszenny i bardzo dobry żytni kompleks przydatności rolniczej gleb.

Gleby klas I–III są chronione i wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Szata roślinna

Ze względu na znaczący poziom żyzności siedlisk obszar ten został wylesiony i jest w znacznej mierze użytkowany rolniczo, choć obecnie podlega presji urbanizacyjnej ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo miasta Łodzi. Pola orne aktywnie użytkowane zajmują znaczną część obszaru, ponadto roślinność to:

- zieleń ogrodów działkowych z dużym udziałem roślin uprawnych oraz roślin i krzewów kwitnących;
- zieleń urządzonej towarzysząca zabudowie z dużym udziałem trawników i krzewów ozdobnych;
- pojedyncze płąty nieużytków z roślinnością ruderalną, zagajnik brzozy, sady;
- aleje drzew wzdłuż ulic Szkolnej i Zachodniej.

Fauna

Ze względu na ubogość zbiorowisk leśnych, łąkowych stanowiących potencjalne cenne siedlisko do życia zwierząt rejon nie charakteryzuje się bogatą fauną oraz nie stanowi ważnego elementu na szlaku migracji gatunków. Występują tu typowe gatunki synantropijne związane z polami ornymi oraz zabudowaniami.

4.2 Powiązania przyrodnicze z otoczeniem

Celem wyznaczenia korytarzy ekologicznych jest przeciwdziałanie izolacji najcenniejszych przyrodniczo obszarów, umożliwienie migracji gatunków oraz ochrona i odbudowa bioróżnorodności. Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym również dla roślin. W granicach obszaru opracowania, jak i całej gminy nie występują obszary cenne przyrodniczo, w związku z czym nie wyznaczono korytarzy migracji o znaczeniu międzynarodowym i krajowym.

4.3 Walory krajobrazowe

Gmina Ksawerów charakteryzuje się znacznym uporządkowaniem przestrzeni. Krajobraz kształtuje przede wszystkim występująca w centralnej części zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w tym rejon ul. Zachodniej), a obrzeża gminy mają dominujący rolniczy charakter. W obszarze opracowania charakterystyczne są również pozostałości po działalności ogrodniczej – szklarnie lub tunele foliowe.

Brak jest szczególnie cennych elementów krajobrazu, wyróżnia się przede wszystkim aleja drzew wzdłuż ul. Szkolnej.

4.4 Obszary chronione

W obszarze opracowania nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, co jest wynikiem m.in. silnego przekształcenia antropogenicznego krajobrazu naturalnego.

5 Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska

5.1 Stan powietrza

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa łódzkiego wydzielone zostały 2 strefy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Gmina Ksawerów została zaliczona do strefy łódzkiej.

Tabela 1. Wyniki pomiarów stężeń zanieczyszczeń ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin.
(źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim w 2017 r. WIOŚ Łódź, 2018)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO ₂ ³	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM 10	PM 2,5	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	C
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A

gdzie:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń nie przekraczały odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczały poziomy dopuszczalne lub docelowe powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy ten margines jest określony.

W strefie łódzkiej odnotowano przekroczenia stężeń pyłu zawieszonego (PM_{2,5} oraz PM₁₀), benzo(a)pirenu oraz ozonu, które należą do najgroźniejszych. Przekroczenia te są wynikiem spalania paliw do celów grzewczych, emisji komunikacyjnych oraz niesprzyjających warunków atmosferycznych.

W związku z zaistniałymi przekroczeniami dopuszczalnych poziomów substancji Sejmik Województwa łódzkiego określił programy ochrony powietrza dla strefy łódzkiej do której zakwalifikowana została strefa Ksawerów. Program ochrony powietrza jest instrumentem administracyjnym służącym do zarządzania jakością powietrza. Uchwała Sejmiku Województwa łódzkiego w sprawie programów ochrony powietrza z mocy art. 84 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska jest aktem prawa miejscowego. Zaproponowane działania mają na celu osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza atmosferycznego.

Jakość wód powierzchniowych

Ocenę stanu wód powierzchniowych wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód (JCWP) na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska. Przez JCWP rozumie się oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak jezioro, strumień, rzeka itp. Stan ekosystemów rzek, występująca w nich bioróżnorodność i liczebność poszczególnych gatunków odzwierciedla wpływ wszystkich czynników.

Obszar opracowania leży w zasięgu JCWP Ner do Dobrzynki PLRW600017183229, która jest silnie zmienioną częścią wód. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2016 r.)* stan ww. JCWP jest zły i istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Jakość wód podziemnych

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar objęty opracowaniem położony jest w zasięgu JCWPd nr 72.

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2016 r.)* wody podziemne JCWPd nr 72 (Ner, Warta od Widawki do Neru) charakteryzują się dobrym stanem chemicznym oraz ilościowym. Nie istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

³ dla roślin NO_x

Stan gleb

Gleby powiatu pabianickiego w znacznej części są zdegradowane z powodu nadmiernego zakwaszenia oraz zubożenia w podstawowe składniki pokarmowe. W glebach zakwaszonych wzrasta szybko przyswajalność i pobieranie przez rośliny metali ciężkich. Gleby wymagają nawożenia potasem i fosforem oraz wapnowania.

Powiat pabianicki odznacza się znacznym udziałem gleb zdegradowanych, nadmiernie zakwaszonych lub ubogich w podstawowe wskaźniki pokarmowe roślin. Największy udział mają gleby kwaśne – 47%, bardzo kwaśne – 27%, oraz lekko kwaśne – 27%. Gleby obojętne zajmują wyłącznie 3%, a zasadowe 1%. Gleby w znacznej mierze wymagają wapnowania.

Gleby charakteryzują się również zanieczyszczeniem.

5.2 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

5.2.1 Zagrożenia naturalne

Obszary osuwania się mas ziemnych

W granicach obszaru opracowania nie wskazano udokumentowanych osuwisk ani obszarów predysponowanych do osuwania mas ziemnych.

Zagrożenie suszą

Województwo łódzkie położone jest na granicy wododziałowej zlewni Wisły i Odry, co w dużym stopniu wpływa na charakter regionu. Sieć hydrograficzna charakteryzuje się znaczną ilością niewielkich cieków o niedużych przepływach. Województwo łódzkie jest obszarem ubogim w wody powierzchniowe, brak tu dużych rzek prowadzących znaczne ilości wody, jak też brak większych naturalnych zbiorników (jezior).

Naturalne zasoby wód powierzchniowych województwa oraz możliwość pokrycia występujących potrzeb z opadów atmosferycznych są bardzo niskie i ograniczone. Zgodnie z Programem Małej Retencji województwo łódzkie jest zaliczane do najmniej zasobnych w wodę regionów, a gmina Ksawerów położona jest w regionie charakteryzującym się dużym zagrożeniem suszą glebową.

5.2.2 Zagrożenia wynikające z zagospodarowania i użytkowania terenu

Zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych

Główne zagrożenie dla jakości wód stanowią:

- nieczynne utwory studienne;
- nieuporządkowana gospodarka ściekowa, rzuty ścieków do rowów melioracyjnych lub bezpośrednio do gruntu, nieszczelne szamba;
- odprowadzanie zanieczyszczeń bytowo-gospodarczych, przemysłowych, a także rolniczych oraz zanieczyszczonych wód opadowych do rzeki Gadka, głównego cieków gminy, nadmierne zanieczyszczenie organiczne powoduje w wodach rzeki wystąpienie deficytu tlenowego i obciążenie dużym ładunkiem biogenów, zanieczyszczeń mechanicznych i bakteryjnych;
- nadmierna chemizacja produkcji rolnej;
- odprowadzanie niedostatecznie oczyszczonych wód opadowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych.

Gospodarka wodno-ściekowa

Obszar opracowania posiada dostęp do kanalizacji sanitarnej – sieć położona jest w ulicy Zachodniej, Letniej, Lazurkowej oraz wzdłuż zachodnich terenów sąsiadujących. Możliwa jest dalsza rozbudowa sieci.

Z sieci kanalizacyjnej w 2014 r. korzystało 65,2% ogółu ludności gminy, natomiast w 2018 r. 71,1% (Dane GUS). Przewidywana jest dalsza rozbudowa sieci kanalizacyjnej, co jest zjawiskiem korzystnym. Ścieki z terenu gminy odprowadzane są do Grupowej Oczyszczalni Ścieków w Łodzi Sp. z o.o., gdzie odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest Ner. Wcześniej ścieki bez oczyszczenia odprowadzane były do rzeki Dobrzyńki i do gruntu. Grupowa Oczyszczalnia Ścieków w Łodzi Sp. z o.o. jest jedną z największych i najnowocześniejszych oczyszczalni w Polsce, parametry odprowadzanych ścieków spełniają wszystkie wymogi europejskie, skutecznie zredukowane są zwłaszcza najbardziej szkodliwe związki biogenne tj. azot, fosfor. Spółka prowadzi zaawansowaną gospodarkę osadową. Wytworzony w procesie oczyszczania ścieków osad ulega fermentacji i pozwala na uzyskanie biogazu, który jest wykorzystywany do produkcji prądu elektrycznego i energii cieplnej.

Najważniejszym źródłem zaopatrzenia w wodę na terenie gminy jest górne kredowe piętro wodonośne, mniejsze znaczenie ma piętro czwartorzędowe. Na terenie gminy działają dwa ujęcia wody, które zaopatrują wodociągi gminy. Wodociąg położony jest przede wszystkim wzdłuż ul. Szkolnej i Zachodniej, jest możliwość realizacji nowych przyłączy.

Zagrożenia dla jakości powietrza

Główne źródła emisji zanieczyszczeń to:

- emisja punktowa – pochodzi ona ze zorganizowanych źródeł w wyniku energetycznego spalania paliw i przemysłowych procesów technologicznych;
- emisja liniowa – emisja komunikacyjna pochodząca głównie z transportu samochodowego;
- emisja powierzchniowa – na którą składają się zanieczyszczenia komunalne pochodzące z palenisk domowych, gromadzenia i utylizacji ścieków i odpadów;
- emisje z rolnictwa;
- emisja napływowa – na jakość powietrza w obrębie gminy ma również wpływ emisja z Łodzi oraz Pabianic.

W obszarze opracowania brak jest podmiotów, które emitowałyby do powietrza duże ilości zanieczyszczeń z procesów spalania paliw czy technologii przemysłowych.

Główne źródło zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy stanowi emisja powierzchniowa. Znaczny problem stanowi tzw. niska emisja, pochodząca z lokalnych palenisk domowych, kotłowni, spalania paliw do celów grzewczych, a także palenisk służących do ogrzewania szklarni. Wśród najbardziej powszechnych zanieczyszczeń emitowanych do powietrza wymienia się: SO₂, NO₂, CO₂ oraz pyły. Stężenie SO₂ na terenie gminy jest podwyższone w stosunku do obszarów sąsiednich, co wynika z występowania w gminie Ksawerów licznych źródeł związanych z produkcją szklarniową. Wśród głównych źródeł zanieczyszczeń powietrza wymienia się również zanieczyszczenia komunikacyjne. Ruch pojazdów silnikowych powoduje emisję zanieczyszczeń gazowych, jak i pyłowych.

Na stan powietrza atmosferycznego w obszarze opracowania wpływ wywiera również Łódzka Aglomeracja Miejska, w tym miasto Łódź i Pabianice.

Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji, wzrastającym uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stale wzrasta.

Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W poniższej tabeli wymieniono dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zlokalizowanych w granicach opracowania.

Tabela 2. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq} D$ i $L_{Aeq} N$ w odniesieniu do jednej doby (źródło: Tabela nr 1 do rozporządzeniem Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

rodzaj terenu:	Drogi lub linie kolejowe		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB
tereny zabudowy zagrodowej, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny mieszkaniowo - usługowe	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB

Poziom hałasu na danym terenie w dużej mierze zależy od rodzaju emitora, jego odległości od omawianego terenu oraz stopnia jego urbanizacji. Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszeniu hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Działania te mają na celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska.

Hałas komunikacyjny pochodzi głównie z dróg, przy czym w obszarze opracowania prowadzą one ruch o niskim lub umiarkowanym natężeniu i stanowią relatywnie niską uciążliwość.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

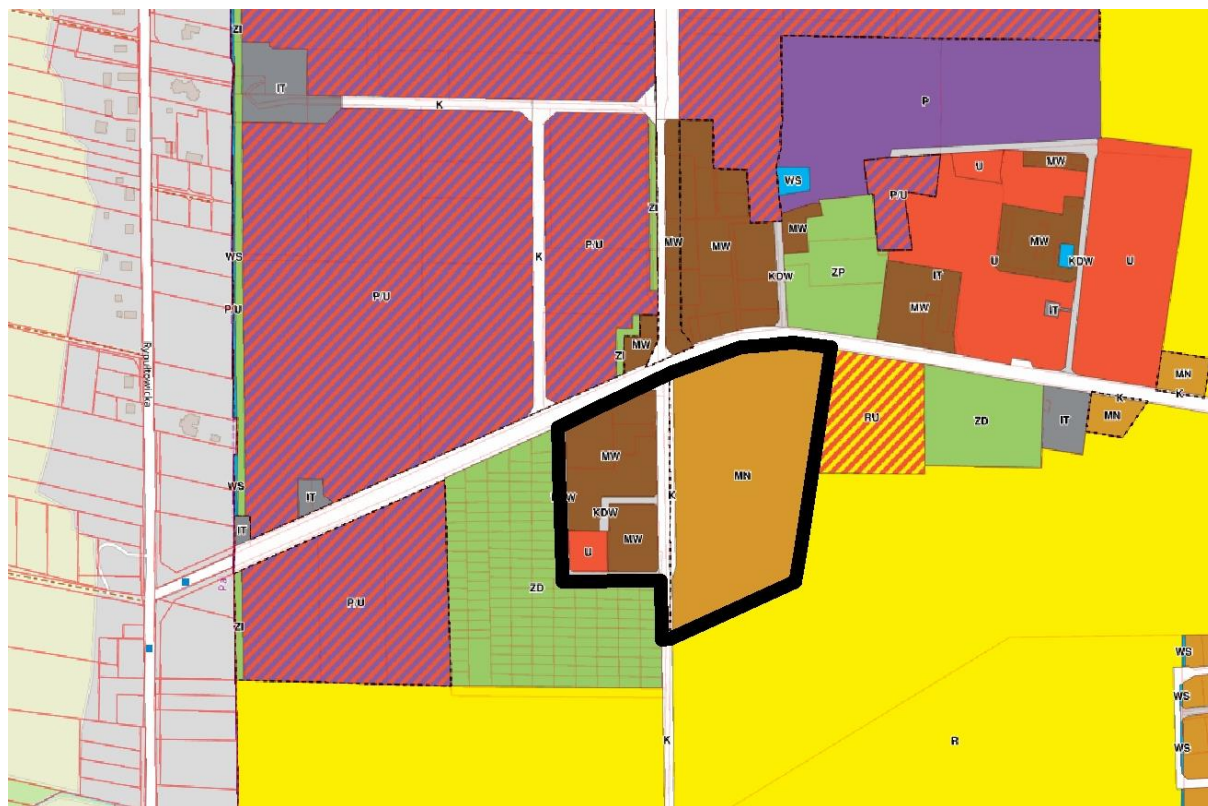
Przez obszar opracowania nie przebiegają napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia.

5.3 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń dokumentu

Dla obszaru opracowania projektu planu obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których ustalono już przeznaczenie poszczególnych terenów (planowane zagospodarowanie przedstawiono na schemacie poniżej, oznaczenia kolorystyczne odpowiadają standardom stosowanym w planowaniu przestrzennym). Zgodnie z obowiązującymi planami możliwa jest budowa nowego zespołu zabudowy w rejonie ul. Rzepakowej.

W obszarze opracowania brak jest szczególnych problemów związanych z ochroną środowiska, nie przewiduje się więc nasilania negatywnych zjawisk.

Rysunek 3. Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego planem
źródło: http://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_ksawerow – cyfryzacja obowiązujących dokumentów planistycznych



6 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Dla obszaru opracowania projektu planu obowiązują 2 plany, w których ustalono już przeznaczenie poszczególnych terenów. Niniejszy projekt planu uwzględnia ustalenia studium², w związku z czym nie ustala indywidualnie nowego przeznaczenia terenów a przekłada ustalenia studium na akt prawa miejscowego.

Projekt planu miejscowego ponadto powiela w znacznym stopniu ustalenia obowiązujących na tym terenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzono zmiany polegające głównie na:

- zmianie przeznaczenia części terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej (MWMN),
- dostosowaniu do obowiązujących przepisów prawa,
- dostosowaniu parametrów zagospodarowania terenu.

Spośród opisanych zmian dla oceny oddziaływania na środowisko znikome znaczenie ma jedynie zmiana przeznaczenia części terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana ta nie wpłynie znacząco na stan i jakość środowiska.

6.1 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się przekroczenia tych norm. Ponadto o zagrożeniu dla bezpieczeństwa ludzi można mówić w przypadku zagrożeń naturalnych i awarii.

Przy zachowaniu zgodności z nakazami i ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz przy dotrzymaniu odpowiednich standardów jakości środowiska i innych przepisów odrębnych, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.

Wpływ na jakość powietrza i wód opisano w rozdziałach: 6.4 *Oddziaływanie na wodę* i 6.5 *Oddziaływanie na powietrze*.

Pole elektromagnetyczne

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Realizacja ustaleń planu nie skutkuje powstaniem nowych istotnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego, ani tym bardziej możliwości narażenia ludzi na ponadnormatywne promieniowanie.

Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji, wzrastającym uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stale wzrasta.

Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W poniższej tabeli wymieniono dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zlokalizowanych w granicach opracowania.

Tabela 3. Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N w odniesieniu do jednej doby (źródło: Tabela nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

rodzaj terenu:	Drogi lub linie kolejowe		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ⁴	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, tereny mieszkaniowo-usługowe	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB

Poziom hałasu na danym terenie w dużej mierze zależy od rodzaju emitora, jego odległości od omawianego terenu oraz stopnia jego urbanizacji. Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszeniu hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Działania te mają na celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska.

Głównym źródłem hałasu na analizowanym terenie jest ruch samochodowy związany z zabudową mieszkaniową oraz usługową. Realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do znacznego zwiększenia poziomu hałasu.

Ponadto planu ustala obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- MW, MWMN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- UO – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Oddziaływanie na powietrze

Źródłem zanieczyszczenia na analizowanym terenie może być niska emisja związana z wykorzystywaniem indywidualnych rozwiązań ciepłowniczych. Ciepło jest w tych przypadkach wytwarzane w indywidualnych kotłowniach. Nowsze kotłownie są już najczęściej opalane olejem lub gazem, starsze opalane są koksem, węglem lub względnie obu tymi czynnikami. Do zanieczyszczenia powietrza przyczynia się również ruch samochodowy związany z zabudową mieszkaniową oraz usługową.

Realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do zwiększenia zanieczyszczenia powietrza. Należy podkreślić, że nowe obiekty są zwykle wyposażone w nowoczesne i ekologiczne systemy grzewcze.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz. U. z 2016 r., poz.138).

Na terenie objętym opracowaniem planu zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także

⁴ W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w związku z czym nie przewiduje się lokalizacji tego typu zakładów.

6.2 Wpływ na zwierzęta i rośliny

Różnorodność biologiczną można rozumieć, jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscu dotychczasowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje znacznych zmian szaty roślinnej. Powstawać będzie zieleń urządzona, a ogrodzenie poszczególnych działek przyczyni się do zmniejszenia możliwości migracji zwierząt.

6.3 Oddziaływanie na wodę

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje kompleksowe wyposażenie tego terenu w infrastrukturę techniczną, w tym sieć wodociągową i sanitarną. Powstające na tym terenie ścieki bytowe nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska.

Przy zachowaniu zgodności z zapisami projektu planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko wodne, w tym na JCWPd PLGW600072.

6.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Przekształcenia związane z budową nowych obiektów

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Z uwagi na dość wyrównane ukształtowanie terenu, zmiany będą widoczne jedynie na etapie prowadzenia prac budowlanych.

Skażenia gleb

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych. W projekcie planu przeznaczają się tereny pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową, w związku z czym nie przewiduje się skażenia gleb.

6.5 Oddziaływanie na krajobraz

Ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na krajobraz. Analizowany teren stanowi teren częściowo zagospodarowany (zabudowa mieszkaniowa). Uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej na dotychczasowych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie generuje istotnych szkodliwych oddziaływań wizualnych. Ponadto powstająca zabudowa nawiązywać będzie do terenów sąsiednich. Dodatkowo przyczyniać będzie się ona do zwiększenia ładu przestrzennego. Należy wspomnieć, że cały obszar planu znajduje się w granicach powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Łódź do 225,4 m n.p.m.

6.6 Oddziaływanie na klimat

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, zachmurzenia, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru, wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza. W wyniku wzrostu powierzchni zabudowy w stosunku do stanu istniejącego przewiduje się lokalne, pośrednie oddziaływanie na mikroklimat – zmniejszenie prędkości wiatru, podwyższenie temperatury. Będzie to widoczne szczególnie w przypadku nowych obszarów wskazanych pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Globalnie działania w obszarze planu mogą mieć znaczenie poprzez realizację polityki niskoemisyjnej (bądź działania wbrew tej polityce). Ważne są ustalenia dot. możliwości wykorzystania OZE – dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu. W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. Ocena działań adaptacyjnych przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych jest utrudniona, ponieważ projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględnia cele adaptacyjne poprzez:

- zmniejszenie emisyjności gospodarki – istnieje możliwość wykorzystania OZE,
- uwzględnienie terenów przeznaczonych do zabudowy w procesie rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;

6.7 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach obszaru opracowania nie występują złoża kopalin.

W obszarze opracowania istotnym zasobem naturalnym są gleby, zaklasyfikowane w większości do klas III, a więc chronione przed zmianą przeznaczenia i wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Przyjęte rozwiązania wynikają z położenia gminy w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Łódź, dużej presji urbanizacyjnej oraz obniżeniem znaczenia działalności rolniczej, w tym głównie ogrodniczej w granicach gminy.

6.8 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

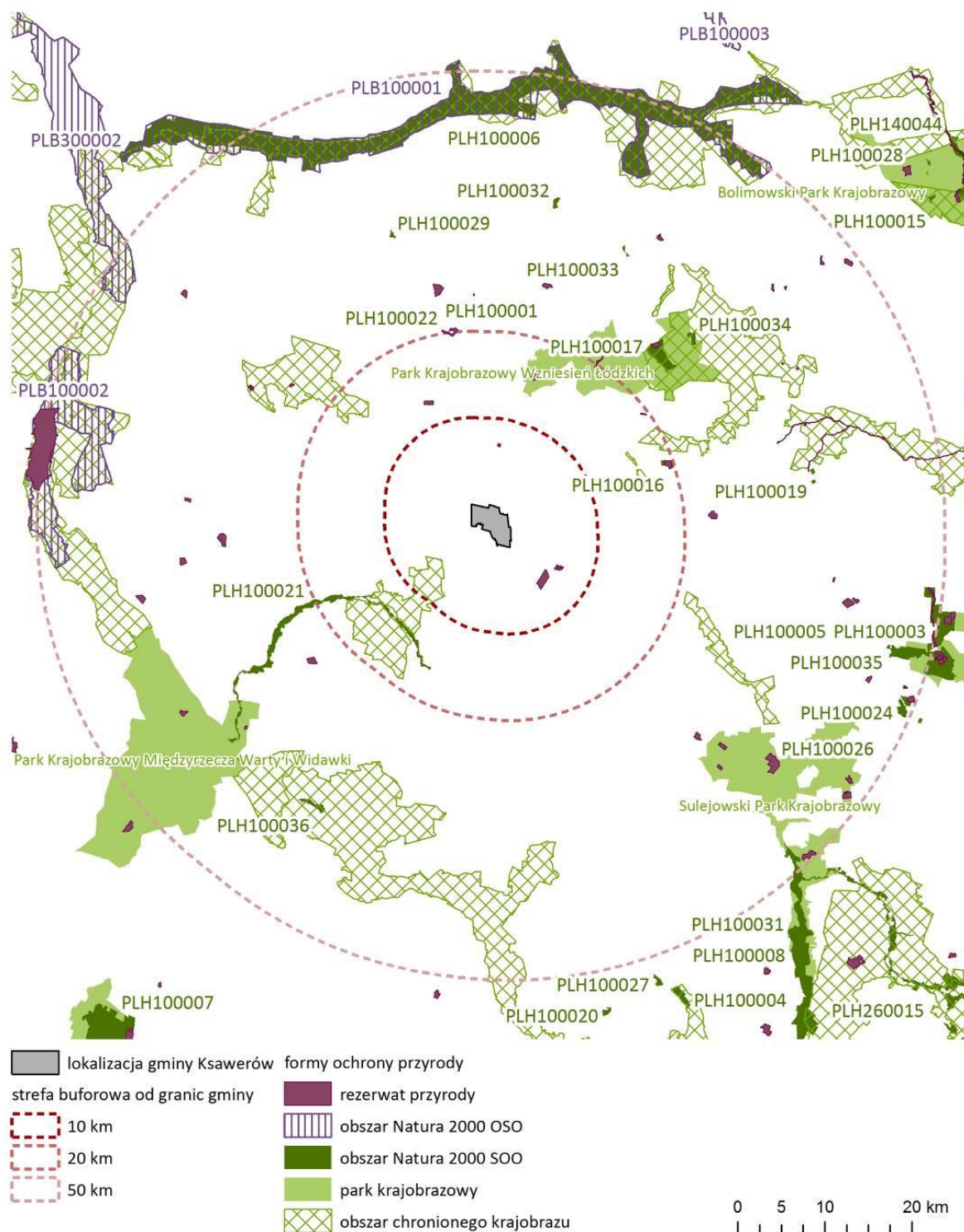
Na terenie opracowania brak jest obiektów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6.9 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

W granicach terenu opracowania nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, stąd nie przewiduje się oddziaływania na obszary chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000. Najbliżej zlokalizowany obszar Natura 2000 oddalony jest o około 14,3 km i jest to obszar Grabia PLH100021.

Nie przewiduje się oddziaływania na obszary Natura 2000 ani inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Rysunek 4. Lokalizacja gminy Ksawerów na tle obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody



7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w projekcie planu zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny negatywny sposób oddziaływała na środowisko, nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

Plan nie będzie oddziaływał na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie. Nie przewiduje się wskazywania ww. działań w związku z oddziaływaniami na obszary Natura 2000.

8 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Podstawowe problemy z zakresu planowania przestrzennego i ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Zagospodarowanie terenów i określenie warunków ich zagospodarowania wynika m.in. z analizy uwarunkowań środowiska i jego zasobów oraz wizji rozwoju gminy. Nie wskazuje się działań alternatywnych.

9 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków zapisów projektu planu zawartych w niniejszym opracowaniu będzie odbywała się na zasadzie monitoringu, będzie on prowadzony przez Radę Gminy Ksawerów. Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń planu w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

10 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Gmina nie jest położona na terenie przygranicznym, ani nie przewiduje się inwestycji o znaczeniu transgranicznym.

11 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Ksawerów położonego w rejonie ulic Szkolnej, Zachodniej i południowo-zachodniej granicy administracyjnej gminy – etap I wynika z uchwały nr VIII/69/2019 Rady Gminy Ksawerów z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Ksawerów położonego w rejonie ulic Szkolnej, Zachodniej i południowo-zachodniej granicy administracyjnej gminy zmienionej Uchwałą Nr XVI/128/2019 Rady Gminy Ksawerów z dnia 28 października 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Ksawerów położonego w rejonie ulic Szkolnej, Zachodniej i południowo-zachodniej granicy

administracyjnej gminy.

Projekt planu dotyczy częściowo zainwestowanego obszaru o powierzchni ok. 9,1 ha, zlokalizowanego w obrębie Ksawerów-Zachód, po południowej stronie drogi powiatowej (ul. Szkolna).

Całość obszaru opracowania projektu planu jest objęta obecnie planami miejscowymi⁵. Do sporządzania nowego planu miejscowego przystąpiono celem ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z wprowadzeniem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów⁶ nowych terenów inwestycyjnych. Wprowadzenie nowych ustaleń dla obszaru objętego sporządzeniem planu przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Ksawerów położonego w rejonie ulic Szkolnej, Zachodniej i południowo-zachodniej granicy administracyjnej gminy – etap I ustala tereny:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

MWMN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej,

UO – teren usług oświaty,

KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,

KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,

KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Niniejszy projekt planu uwzględni ustalenia studium², w związku z czym nie ustala indywidualnie nowego przeznaczenia terenów a przekłada ustalenia studium na akt prawa miejscowego. Należy wymienić następujące zmiany w przeznaczeniu terenów w porównaniu z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- zmiana przeznaczenia części terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa,
- dostosowanie parametrów zagospodarowania terenu.

Spośród opisanych zmian dla oceny oddziaływania na środowisko znikome znaczenie ma jedynie zmiana przeznaczenia części terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana ta nie wpłynie znacząco na stan i jakość środowiska.

W prognozie oceniono skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, przy czym skupiono się przede wszystkim na zmianie przeznaczenia części terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalono, że realizacja ustaleń planu:

- Nie będzie skutkowało narażeniem ludzi na ponadnormatywny hałas, pole elektroenergetyczne czy zanieczyszczenie powietrza i nie będzie stwarzać innych zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi.
- Nie będzie mieć wpływu na oddziaływanie na zwierzęta, rośliny, ekosystemy i różnorodność biologiczną.

⁵ obowiązują dwa plany:

- c) plan miejscowy uchwalony Uchwałą Nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów
- d) plan miejscowy uchwalony Uchwałą Nr LXIX/506/2018 Rady Gminy Ksawerów z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20 października 2005 r.

⁶ obecnie trwa procedura sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów – projekt planu może zostać przyjęty po uchwaleniu studium.

- Przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia dla wód podziemnych.
- Nie będzie skutkować istotnymi przekształceniami terenu ani skażeniem gleb.
- Uwzględni potrzebę rozwoju odnawialnych źródeł energii – dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW. Działanie to wpisuje się w cele gospodarki niskoemisyjnej, a także cele adaptacji przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych.
- Nie będzie oddziaływać na zasoby naturalne – w granicach planu nie występują złoża surowców.
- Nie będzie oddziaływać na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione, które nie występują w granicach planu.

W projekcie planu określono zasady ochrony środowiska, które będą skutkować zapobieganiem lub ograniczaniem negatywnego oddziaływania. Są to przede wszystkim:

- obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - MW, MWMN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - UO – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

Dla rozwiązań zawartych w planie nie stwierdzono potrzeby przeprowadzania oceny transgranicznego oddziaływania na środowisko ani wskazywania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

12 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 2 marca 2020 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

W związku z 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Ksawerów położonego w rejonie ulic Szkolnej, Zachodniej i południowo-zachodniej granicy administracyjnej gminy – etap I* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi,
- mam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zuzanna Adrecho-Cybulka

13 Tabele i wykazy

13.1 Materiały źródłowe

1. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów, 2015;
2. Prognoza oddziaływania na środowisko do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów, 2019 (projekt);
1. Marszałek M., 2005: Wojewódzki Program Małej Retencji dla Województwa Łódzkiego. Biuro Studiów i Projektów Gospodarki Wodnej Rolnictwa „BIPROMEL” Spółka z o.o., Warszawa;
2. Gurwin J., Serafin R., Wąsik M., Tatomir T., Gołąb R., Szałata Ł., Sowińska K., Jończak R., Szulfa-Chodacka J., Wala E., 2014: Oszacowanie kosztów ustanowienia obszarów ochronnych głównych zbiorników wód podziemnych GZWP Nr 401 Niecka Łódzka. ECO GEM Woda Klejnotem Ekologii. Sfinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zamówienie Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, Medłów;
3. Rzepkowski M., Zwierzyński R., 2007: Plan rozwoju lokalnego gminy Ksawerów na lata 2007-2013, Ksawerów;
4. Rozdoch A. (kier.), 2013: Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 (Niecka Łódzka). PiG, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa;
5. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Ksawerów na lata 2010-213 z perspektywą do 2017 r., Załącznik do uchwały LIV/395/09 Rady Gminy Ksawerów z dnia 29 grudnia 2009 r., październik 2009;
6. Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska Powiatu Pabianickiego na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019. Zarząd Powiatu Pabianickiego, Pabianice, wrzesień 2012;
7. Statystyczne Vademecum Samorządowca 2014. Gmina Ksawerów, powiat pabianicki. Urząd Statystyczny w Łodzi;
8. Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Łódź 2014;
9. Klajs R. (kier.), 2014: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim w 2013 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Łódź;
10. Strategia Rozwoju Gminy Ksawerów na lata 2014-2020. Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego ŁARR;
11. Zeman J. (kier.), 2009: Analiza systemów ekologicznych miast województwa łódzkiego pod kątem ich powiązań z systemem ekologicznym województwa i kraju. Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego w Łodzi, Łódź;
12. Porwańska G., 2014: Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Strategii Rozwoju Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego. Biuro Projektów Ochrony Środowiska ATMO-ex, Łódź;
13. Strategia Rozwoju Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego 2020+. Część II: Strategia Rozwoju. Polskie Towarzystwo Ekonomiczne Oddział w Łodzi, Łódź 2014;
14. Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe. Ministerstwo Środowiska. Departament Zrównoważonego Rozwoju, październik 2015, Warszawa

Materiały kartograficzne i warstwy ShapeFile (.shp)

1. Klatkowa H., 1984: Szczegółowa mapa geologiczna Polski. Arkusz 664 Pabianice. Skala 1:50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa;
2. Różycki F., Kluczyński, 1962: Szczegółowa mapa geologiczna Polski. Arkusz M34-3D Łódź Zachód. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa;
3. Fabianowski W., 2002: Mapa hydrogeologiczna Polski. Arkusz 627 Łódź Zachód. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa;
4. Poradowska M., 1997: Mapa hydrogeologiczna Polski. Arkusz 664 Pabianice. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa;
5. Makuch Z., Sieroń G., 1997: Mapa geologiczno-gospodarcza Polski. Arkusz 627 Łódź Zachód. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa;
6. Paradowska M., 1997: Mapa geologiczno-gospodarcza Polski. Arkusz 664 Pabianice. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa;
7. WMS Bank HYDRO. Centralny Bank Danych Hydrogeologicznych. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa.

13.2 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 55),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 293),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 868 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 6 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 282),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 ze zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 654 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j.: Dz.U. z 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58),
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.