

WÓJT GMINY KSAWERÓW
ul. Kościuszki 3 h
95-054 Ksawerów

ZARZĄDZENIE NR 77 /20
WÓJTA GMINY KSAWERÓW
z dnia 4 czerwca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do
wyzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471) oraz Uchwały Nr XXIII/187/2020 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości będącej własnością Gminy Ksawerów na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości gruntowe z zasobu nieruchomości Gminy Ksawerów - według wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 zarządzenia podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy Ksawerów na okres 21 dni i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej, Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
(...) Adam Topolski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 77 /20
Wójta Gminy Ksawerów
z dnia 4 czerwca 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Część nieruchomości gruntowej o numerze ew. 2169/10, obręb Ksawerów

-Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
księga wieczysta KW nr LD1P/00061177/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach -
Wydział Ksiąg Wieczystych,
działka o numerze ewidencyjnym 2169/10, obręb Ksawerów

-Powierzchnia nieruchomości:

działka nr ew. 2169/10 o powierzchni całkowitej 3280 m², powierzchnia części nieruchomości do
wydzierżawienia – 277 m²

-Opis nieruchomości:

nieruchomość niezabudowana, stanowiąca dojazd do ogródków działkowych od strony ul.
Rzepakowej. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia nie koliduje z funkcją
dojazdową.

-Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą
nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 378 poz. 3952)
nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym 3.R.40 o podstawowym przeznaczeniu
rolniczym bez możliwości zabudowy.

-Termin zagospodarowania nieruchomości:

po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu zostanie przygotowana umowa dzierżawy

-Wysokość opłat z tytułu wydzierżawienia:

Minimalny roczny czynsz dzierżawny części gruntu wynikający z operatu szacunkowego wynosi:
595,00 zł plus 23% VAT

-Terminy wnoszenia opłat:

za rok 2020 w terminie 14 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. W latach następnych bez
dodatkowego wezwania do 30 kwietnia każdego roku kalendarzowego.

-Zasady aktualizacji opłat:

możliwość waloryzowania czynszu dzierżawnego raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS

-Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia :

uchwała Nr XXIII/187/2020 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości będącej własnością Gminy Ksawerów na czas nieoznaczony

WÓJT
(...) Adam Topolski