

**ZARZĄDZENIE NR 131 /20**  
**WÓJTA GMINY KSAWERÓW**  
**z dnia 31 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782) oraz Uchwały Nr XXV/197/2020 Rady Gminy Ksawerów z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Ksawerów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomość gruntową zabudowaną z zasobu nieruchomości Gminy Ksawerów - według wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy Ksawerów na okres 21 dni i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej, Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
(-) Adam Topolski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 131 /20  
Wójta Gminy Ksawerów  
z dnia 31 sierpnia 2020 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

### **Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ew. działki 1453/1, obręb Ksawerów**

-Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

księga wieczysta KW nr LD1P/00013158/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach,  
V Wydział Ksiąg Wieczystych,

działka o numerze ewidencyjnym 1453/1, obręb 10 Ksawerów;

-Powierzchnia nieruchomości:

0,1205 ha,

-Opis nieruchomości:

działka gruntu nr 1453/1 z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej (ul. Zachodniej),  
z naniesieniami budowlanymi w postaci budynku gospodarczego zaadaptowanego na cele  
mieszkaniowe, zbiornika kanalizacyjnego, ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych, bramy  
metalowej; uzbrojenie w energię elektryczną i wodę z sieci gminnej, pozostałe media o charakterze  
sieciowym (kanalizacja, gazociąg, telekomunikacja) w ul. Zachodniej.

-Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

teren o podstawowym przeznaczeniu mieszkaniowym, jednorodzinny, z dopuszczeniem jako  
uzupełniającego przeznaczenia terenu funkcji usług wbudowanych w bryłę budynku o funkcji  
podstawowej.

-Termin zagospodarowania nieruchomości:

zawarcie umowy najmu nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ogłoszonego po  
upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu;

-Wysokość opłat z tytułu najmu:

miesięczny czynsz: 380,00 zł plus należny podatek VAT;

-Terminy wnoszenia opłat:

w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktur VAT;

-Zasady aktualizacji opłat:

możliwość waloryzowania czynszu najmu raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.

-Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem:

Uchwała Nr XXV/197/2020 Rady Gminy Ksawerów z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Ksawerów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

WÓJT  
(-) Adam Topolski