

Wójt Gminy Ksawerów

ul. Kościuszki 3h

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Ksawerów

1. Nieruchomości gruntowej, położonej w Ksawerowie przy ul. Kosmowskiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 417/4 o pow. 2781 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00013355/4. Opis nieruchomości: działka gruntu o regularnym kształcie, froncie o szerokości ok. 90 m, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej asfaltem (ul. Kosmowskiej). Przez teren działki w części południowo-wschodniej przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna, a wzdłuż północnej granicy działki sieć telekomunikacyjna i sieć gazowa niskiego ciśnienia – w niewielkim stopniu ograniczające możliwości zagospodarowania działki, w północno-zachodniej części działki sieć wodociągowa. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej (energia, woda, gaz, telekomunikacja) z sieci biegnących wzdłuż ul. Kosmowskiej. Działka o podstawowym przeznaczeniu usług w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z dopuszczeniem jako uzupełniającego przeznaczenia terenu funkcji usług towarzyszących w ramach powierzchni zabudowy podstawowej; nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi publicznej – ul. Kosmowskiej. Może wystąpić konieczność ustanowienia służebności przejazdu wzdłuż granicy z działką nr ew. 415/3.

Cena wywoławcza 156000,00 zł

Wysokość wadium 15600,00 zł

Cena ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 grudnia 2020 r. o godz. 11:00 w sali Świetlicy Wiejskiej w Nowej Gadce, przy ul. Ogrodników 59 (wejście od strony ul. Łącznej).

2. Nieruchomości gruntowej, położonej w Ksawerowie przy ul. Kosmowskiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 417/3 o pow. 1498 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00013355/4. Opis nieruchomości: działka gruntu o nieregularnym kształcie, froncie o szerokości ok. 20 m, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej asfaltem (ul. Kosmowskiej). Przez teren działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna 15 kV i telekomunikacyjna, oraz sieć gazowa i sieć wodociągowa - w istotnym stopniu ograniczające możliwości zagospodarowania działki. Istniejąca stacja transformatorowa 15/04 kV. Konieczne ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu do działki nr ew. 416. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej (energia, woda, gaz, telekomunikacja) z sieci biegnących wzdłuż ul. Kosmowskiej. Działka o podstawowym przeznaczeniu usług w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z dopuszczeniem jako uzupełniającego przeznaczenia terenu funkcji usług towarzyszących w ramach powierzchni zabudowy podstawowej, nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi publicznej – ul. Kosmowskiej.

Cena wywoławcza 52600,00 zł

Wysokość wadium 5260,00 zł

Cena ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 grudnia 2020 r. o godz. 11:45 w sali Świetlicy Wiejskiej w Nowej Gadce, przy ul. Ogrodników 59 (wejście od strony ul. Łącznej).

Warunkiem przystąpienia do przetargu/przetargów jest wniesienie wadium do dnia 23 grudnia 2020 r. przelewem na konto Gminy Ksawerów w BS PA-CO-BANK Pabianice nr 96 8788 0009 0023 2124 2047 0009 lub gotówką w placówce BS PA-CO-BANK Pabianice, kasa na parterze w budynku Urzędu Gminy Ksawerów, ul. Kościuszki 3h, Ksawerów. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy.

Przy wnoszeniu wadium należy podać numer działki.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Ksawerów może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargów jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów, ul. Kościuszki 3h, 95-054 Ksawerów oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ksawerów www.ksawerow.4bip.pl i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ksawerów www.ugminy.ksawerow.com.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów w Ksawerowie ul. Kościuszki 3h, tel. 42 213-80-50 wew. 19.

Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Ksawerów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

WÓJT
(-) Adam Topolski