

Załącznik do zarządzenia nr 92/2022
Wójta Gminy Ksawerów
z dnia 10 maja 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Terminy wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 |
|---|--|---|--|---|--------------------|---|---|---|--|--|--|
| Numer księgi wieczystej: LD1P/00033165/1 LD1P/00029448/8 | Działki nr ew. 130, 131, 132/3 obręb P-24 Pabianice, 132/2 obręb P-24 Pabianice, pow. łączna 2,8823 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo, klasyfikowana głównie jako R, przylega do utwardzonej ul. Rypułtowskiej w Pabianicach | Nieruchomość znajduje się na terenie o podstawowym przeznaczeniu R (tereny użytkowane rolniczo). oraz 9KDD i 1.U1 (uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach LXV/804/14 z dnia 12.11.2014 r.) | po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu zostanie przygotowana umowa dzierżawy | | - | Minimalna opłata 930,00 zł brutto*: wartość czynszu rocznego za działki nr ew. 130, 131, 132/3, obręb P-24 Pabianice, 132/2 obręb P-24 Pabianice, *sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług | -za rok 2022 w terminie 14 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. W latach następnych bez dodatkowego wezwania do 30 kwietnia każdego roku kalendarzowego. | -możliwość waloryzowania czynszu dzierżawnego raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS | dzierżawa na czas nieoznaczony | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |