

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1. Działka ewid. nr 2166/8 obręb 10-Ksawerów KW LD1P/00044447/2 Adres nieruchomości: ul. Szkolna 15G, Ksawerów	0,0656 ha	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o powierzchni 0,0656 ha zabudowaną budynkiem usługowym. Budynek wybudowany w latach 80-tych o powierzchni użytkowej około 209,0 m ² w złym stanie technicznym (budynek przeznaczony do rozbiórki). Działka gruntu o nieregularnym, podłużnym kształcie z pośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Szkolnej poprzez drogę wewnętrzną (z przypisanym prawem przejścia i przejazdu przez działkę sąsiednią). Działka uzbrojona w energię elektryczną i wodociąg, z dostępem do sieci gazowej i kanalizacji w ul. Szkolnej.	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.RU.44 – teren obsługi produkcji rolno-ogrodniczych	-	47 700,00 zł brutto* (słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemset złotych 00/100) * sprzedaż zwolniona z podatku na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT	-	-	-	-	Sprzedaż Przetarg ustny nieograniczony	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
2. Działki ewid. nr 1452/7 i 1452/13 obręb 10-Ksawerów KW LD1P/00025436/3 Adres nieruchomości: ul. Zachodnia, Ksawerów	Łączna powierzchnia obu działek – 0,1072 ha dz. 1452/7 - pow. 0,0343 ha dz. 1452/13 – pow. 0,0729 ha	Przedmiotem zbycia jest część nieruchomości gruntowej, stanowiąca działki ewid. nr 1452/7 i 1452/13 położone przy ul. Zachodniej w Ksawerowie. Działki posiadają dostęp do infrastruktury technicznej w ul. Zachodniej – energia, woda, kanalizacja, gaz. Na nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki oraz budynek nieczynnej hydroforni.	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5.MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	-	97 000,00 zł brutto* (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) * sprzedaż zwolniona z podatku na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT	-	-	-	-	Sprzedaż Przetarg ustny nieograniczony	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkownia wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkownia, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkownie, najem, dzierżawę lub użyzyczenie	Termin do złozenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
3. Działki ewid. nr 2164/27 i 2165/10 obręb 10-Ksawerów KW LD1P/00059755/2 Adres nieruchomości: ul. Giełdowa, Ksawerów	Łączna powierzchnia obu działek – 0,2121 ha dz. 2165/10 - pow. 0,1158 ha dz. 2164/27 – pow. 0,0963 ha	Przedmiotem zbycia jest część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiąca działki ewid. nr 2164/27 i 2165/10 położone przy ul. Giełdowej w Ksawerowie. Działki posiadają prostokątny, wydłużony kształt z frontem ok. 180 m, przylegającym do ul. Giełdowej. Dostęp do infrastruktury technicznej w ul. Giełdowej– energia, woda, kanalizacja, gaz.	Działka 2165/10 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w mniejszej części przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjno-usługowych (3.P/U), zaś w większej pod zielen izolacyjną (2.ZI). Działka 2164/27 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zielen izolacyjną (2.ZI).		79 950,00 zł brutto* (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)	-	-	-	-	Sprzedaż Przetarg ustny nieograniczony	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

* sprzedaż objęta podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

*/-/ Adam Topolski
Wójt Gminy Ksawerów*